

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4228165 Datum vydání: 11.04.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný nově vybudovaný prostorný byt v 5 patře bytového domu Mánes situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i původní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiříčné.

Velkoryse řešené bytové jednotky poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu v samém srdci lázeňského města. Tento byt na 133,3 m2 nabízí dva velké pokoje (20,0 m2 a 36,0,9 m2), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně se rozkládá na 36,7 m2. Dále velký úložný prostor 8 m2, který taktéž může sloužit jako samostatný pokoj nebo pracovna. 14,0 m2 předsíně pak nabízí možnost rozmístění velkých šatních skříní.

Celý byt je velmi světlý díky pevným velkoplošným stropním průhledům, což umocňuje dojem z velkého prostoru.

Byt je přístupný po schodišti a výtahem.

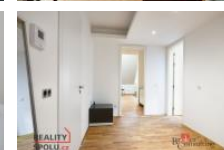
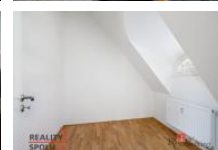
K bytu je dále možno přikoupit parkovací místo v prvním patře resp. přízemí domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem (městské doprava a vozy místních rezidentů). Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník.

Přímo před domem je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ tolik oblíbené.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4228165
Inzerát aktualizován:	11.04.2024
Inzerát vydán:	08.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Užitná plocha:	133 m2