

## K prodeji, Byt 4+kk, 133 m2

íslo inzerátu (ID): 4388194 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 971 440 K**

Lokalita:

PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 4+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 4+KK | 95,7 M2 | KRYTÁ TERASA 38,0 M2

Nabízíme jedinečný apartmán 4+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

? Dispozice: 4+kk

? Apartmán: má rozlohu 95,7 m2 a patří k němu krytá terasa o velikosti 38 m2

? Umístění: 4. patro

? La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15–20 minut, letiště Málaga cca 1–1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písčivými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:

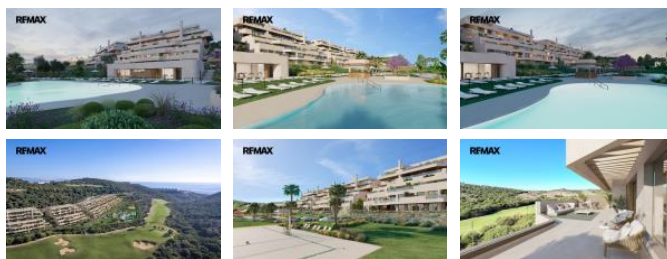
- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek před dokončením: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, v etně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388194
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	133 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**