

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m²

číslo inzerátu (ID): 4393748 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

9 483 000 K

 Lokalita:
Vsetín

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Pízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dtským hrám na čerstvém vzduchu. K bytům v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonetům. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budovách C.

Byt C 3.02 se nachází v 3. NP a má dispozici 4+kk. Plocha bytu: 119,2 m². Sklep: 13,7 m². Lodžie u bytu: 8,0 m². Parkovací stání: 11,25 m².

Dom je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt odpovídá dokončení v etnovinylových podlahách, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvod elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě v asného jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s prázdnou vodou a pláží. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozny je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Beva, po níž můžete dojet třeba až do Petrova. Přímo v obci je základní mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování a již vyřízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Knybel

Tel:

725675120

Email:

jaroslav.knybel@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4393748
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²