K prodeji, Byt 4+kk, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427112** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám prostorný a mimořádně světlý byt 4+kk o podlahové ploše 118 m2, který zaujme nádherným dalekým výhledem, soukromím a nadstandardním vybavením. Nachází se v posledním, 5. NP moderního bytového domu, takže nad Vámi už nikdo nebydlí. Na metro B se pěšky dostanete přibližně za 8 minut – do stanic Luka nebo Stodůlky.

Součástí bytu je zasklená lodžie s možností vytápění 8,7 m2. Dále k bytu náleží rohový balkon 11,9 m2 a sklep 4,8 m2 . Celková plocha tak činí 134 m2. Součástí prodeje jsou také 2 rozšířená parkovací stání v garáži pod domem.

Velkou předností bytu je nádherný výhled na tři světové strany a absolutní soukromí. Z každého pokoje lze vyjít na lodžii nebo balkon. Kvalitní okna s trojskly zajišťují naprostý klid. Dům je obklopen zelení, hned za ním se nachází park a dětské hřiště, jen pár kroků od domu je Billa.

Na vybavení bytu se rozhodně nešetřilo. Majitelka zvolila nábytek od renomované firmy Hanák, jehož hodnota přesahuje 1 milion Kč. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně Compact Style s posuvnými dveřmi. Obývací prostor doplňuje elegantní TV stěna s knihovnou a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch – kombinovanou troubou s mikrovlnnou troubou a varnou deskou – a vestavěnou lednicí AEG. Pracovní deska z technického kamene Technistone podtrhuje elegantní vzhled kuchyně.

Úložné prostory jsou promyšlené do posledního detailu. Praktické vestavěné skříně a police na míru jsou umístěny podél celé chodby a k dispozici je také komora s policemi.

Elegantní vzhled bytu umocňují vyšší dřevěné dveře Sapeli a nadstandardní podlahy – v pokojích jsou poctivé dubové dřevěné podlahy, v chodbě, kuchyni a koupelnách prémiová velkoformátová dlažba.

Byt disponuje dvěma koupelnami, z nichž jedna je přístupná z chodby a druhá přímo z ložnice. Komfort zvyšuje podlahové vytápění koupelen, kvalitní obklady až ke stropu a možnost volby mezi sprchovým koutem a vanou.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla i slunečních paprsků, které lze podle potřeby regulovat elektricky ovládanými venkovními roletami. V bytě je instalován také zabezpečovací systém Jablotron.

Dům, postavený před sedmi lety, stále působí jako novostavba. Disponuje výtahem s přímým přístupem až do garáže, kde na nového majitele čekají dvě rozšířená parkovací stání, již zahrnutá v ceně. U jednoho z nich je prakticky umístěn také zděný sklep.

Tento výjimečný byt nabízí velkorysý prostor, soukromí, krásné výhledy a kvalitní vybavení v klidné lokalitě v blízkosti přírodní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Markéta Kelnerová
Tel:
+420604289331
Email:
kelnerova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

rezervace Prokopské údolí a lesoparku Řepora a zároveň s výbornou dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka MHD je vzdálena 200 m, metro přibližně 1 km a nájezd na dálnici zvládnete autem do 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce. V případě zájmu Vám náš finančním poradce pomůže najít vhodné řešení financování.

ID inzerátu ESO:	4427112
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	6504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Plocha sklepa:	4 m2