

K prodeji, Byt 4+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4388085 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

12 870 000 K

Lokalita:

Moderně zařízený a vybavený penthouse s výhledem na moře – Brodarica

Penthouse – 3 ložnice | 2 koupelny | terasa | výhled na moře | parkování

Na prodej je exkluzivní tříložnicový penthouse ve 2. patře domu s celkem 5 byty, nacházející se v klidné rodinné části obce Brodarica, pouhých 350 m od moře a pláže. Byt je kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastoupení (nábytek není zahrnut v ceně). Elektrické podlahové vytápění v obytných místnostech a koupelnách, klimatizace v každém pokoji.

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Celková plocha: 135,28 m² (včetně teras a skladu)

Kuchyně, jídelna a obývací pokoj: 46,7 m²

Ložnice 1: 14,9 m²

Koupelna 1: 3,51 m²

Ložnice 2: 12,25 m²

Koupelna 2: 4,86 m²

Ložnice 3: 10,42 m²

Terasa: celková plocha 29,87 m² (zapečetěná plocha 14,94 m²)

Sklad: 6,55 m²

1 soukromé parkovací stání

Dispozice:

Vstupní prostor

Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou

3 ložnice (hlavní ložnice má vlastní koupelnu)

2 koupelny

Terasa s výhledem na moře

Popis lokality

Brodarica je klidná a příjemně přímořská letoviska vzdálená pouhých 5 km jižně od Šibeniku, jehož pobřeží navazuje na jedno z nejznámějších turistických středisek na Jadranu – Solaris (Amadria Park). Brodarica je oblast vil a rodinných domů, vhodná pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlicka

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

rodinnou dovolenou i celoroční bydlení. Nacházejí se zde malebné písčité i skalnaté pláže, z nichž vyniká nově zrekonstruovaná pláž Rezalište. Těm celoročně Brodarice nabízí výhled na malebný ostrov Krapanj.

Národní park Krka je vzdálen 16 km.

Letiště Split je vzdáleno 50 km a letiště Zadar 85 km.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388085 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 433728 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² |
| Podlahová plocha: | 135 m ² |