

K prodeji, Byt 4+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4404841 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

20 499 000 K

Lokalita:

Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout družstevní byt 4+kk, který se nachází ve 2 nadzemním podlaží bytového domu H2 v projektu Malý Háj v Praze 10 Dolních Mcholupech v ulici Honzíkova. Výměra bytu činí 119,3 m² + balkon a zasklená terasa o výměře 16,3 m².

Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským a jídelním koutem, je z něj vstup na balkon i terasu. V bytě jsou 3 samostatné neproníchné ložnice z nichž z jedné je přímý vstup na terasu. Součástí druhé ložnice je koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je ještě druhá koupelna s vanou a samostatné WC a také prostorná komora s velkou vestavěnou skříní. V bytě jsou podlahy a obklady v nadstandardní kvalitě, je zde také luxusní kuchyňská linka dle lané na míru. V obývacím pokoji a kuchyni jsou vnitřní zatemňovací rolety Den a noc. Po dohodě lze v bytě zanechat část vybavení, které je dle lané na míru.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 16.877.500 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3.621.477 Kč (součástí ceny je byt i garážová parkovací stání v přízemí domu). Výše měsíční splátky anuity je 23.322 Kč. Jedná se o družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka směr metro A - Depo Hostivař je cca 2 minuty chůze od domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost; obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park pouze pár minut chůze zde naleznete mnoho různých obchodů. V okolí jsou k dispozici také lékárny, školy, školky a sportovní vyžití - cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař.

Pokud hledáte luxusní bydlení v klidné lokalitě s dostupnou občanskou a dopravní vybaveností určitě doporučujeme prohlídku tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4404841
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	20318
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Lábová

Tel:

+420 605 742 991

Email:

lanova@realitystock.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz