

## K prodeji, Byt 4+kk, 136 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4339342 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

 Lokalita:  
**Benešov**

REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 4+kk s lodžii a balkonem, ul. Tyršova, Benešov. Byt je umístěn ve 3. NP bytového domu s výtahem z roku 2012 nacházejícím se téměř přímo v centru města.

Byt o celkové výměře 136,2 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 113,5 m<sup>2</sup>, balkon 7,2 m<sup>2</sup>, lodžie 12,5 m<sup>2</sup>) je výjimečně dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 ložnic, koupelny se sprchovým koutem a WC, chodby a koupelny s vanou a s WC. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na jižní orientovanou lodžii, ze dvou dalších ložnic pak je vstup na severní orientovaný balkon. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v přední a v koupelnách je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Místní poplatky za byt jsou 3 995,- K + zálohy na elektřinu. Dům je vybaven výtahem. V suterénu domu jsou garáže vybavené kamerovým systémem, kde je možnost pronajmout si garážové stání.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v centru okresního města Benešov. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékaře a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Hypotéka možná, rádi zařídíme. V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech nebo prostřednictvím poptávkového formuláře.

ID inzerátu ESO:	4339342
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	16239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**