

## K prodeji, Byt 4+kk, 137 m2

Číslo inzerátu (ID): 4167515 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

**17 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji zcela nový byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 137 m2, z toho 23 m2 terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem, v nové podkrovní vestavbě celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), v každém pokoji klimatizace s vlastní venkovní jednotkou na střeše, podlahy dřevěné (bambus), okna dřevěná, kvalitní bezpečnostní dveře NEXT. Koupelna je vybavená vanou + sprchovým koutem + WC. Další WC v bytě je samostatné, přístupné z předsíně. Veškeré zařizovací předměty koupelen jsou od Villeroy & Boch. Terasa orientovaná do klidného dvora s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektro-kotel). K bytu náleží sklep o ploše 3 m2. Zajímavá příležitost, doporučujeme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4167515     |
| Inzerát aktualizován: | 28.03.2024  |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 23304       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 137 m2      |
| Terasa:               | 23m2        |
| Užitná plocha:        | 137 m2      |
| Podlahová plocha:     | 137 m2      |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |
| Plocha zahrady:       | 102 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 137 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Černý**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**
**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**