

K prodeji, Byt 4+kk, 138 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430804 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 137,7 m2 (s lodžii a garáží) s vlastní terasou, zahradou, garáží a parkovacími stáními v klidné lokalitě obce Syrovice, pouhých 10 minut jízdy od hranice Brna.

Moderní byt je součástí komorní novostavby viladomu se dvěma bytovými jednotkami, která zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Díky promyšlené dispozici, velkorysosti a vzdušnosti prostoru nabízí ideální zázemí pro rodinu i náročné klienty hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do města.

Syrovice představují atraktivní lokalitu, která spojuje poklidnou atmosféru venkova s plnohodnotnou občanskou vybaveností. V obci se nachází tři obchody se smíšeným zbožím, bistro, pošta, mateřské centrum Rozinka, TJ Sokol i divadelní spolek VITUS. Vzdělávání zajišťuje základní škola 1-5 ročník a mateřská škola. Autobusové linky zajišťují spojení do Brna, Ivančic, Židlochovic a Jezeřan-Maršovic (linky 154, 504, 511, 512 a 513).

Atraktivní financování s možností doplacení kupní ceny do 12 měsíců od nastěhování.

Dispozice

1. NP:

zádveří, vstupní hala (7,6 m2), prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelnou (38,9 m2) s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatné WC (3,9 m2), garáž (18,0 m2)

2. NP:

pokoj se šatnou (18,8 m2), dva samostatné pokoje (14,0 m2; 11,9 m2), koupelna s WC (7,5 m2), chodba, lodžie (7,5 m2)

Standard a vybavení:

podlahové vytápění v celém bytě, plynový kombinovaný kotel (24 kW), příprava na kuchyňskou linku, obecní vodovod, úprava vody, kanalizace, retenční nádrž (3 m3), kvalitní podlahy (vinyl, dlažba), plastová okna a dveře značky Vekra, garážová vrata Herman



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4430804
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	138 m2