

## K prodeji, Byt 4+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4368059 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný loftový byt na výjimečné ploše 139,76 m<sup>2</sup>, pečlivě navržený architektem, který v sobě spojuje promyšlený design, vzdušnost a osobitý styl.

Když se setká dokonalá rovnováha mezi městem a klidem, přesně to vystihuje tento výjimečný loftový byt.

Prostorný, vzdušný, s duší a stylem, který se v Ostravě hledá jen těžko.

V srdci zelené části ulice Oblá – daleko od ruchu, přesto na dosah všeho – vznikl byt, který vás pohltí svým tlem, otevřeností a energií prostoru.

Kde se design setkává s klidem

Na ploše 139,76 m<sup>2</sup> se rozkládá interiér, který působí spíše jako moderní městský dům než byt.

Už při vstupu vás ohromí vysoké stropy, otevřený prostor a prosvětlené světlo, které proudí ze všech stran.

Dominantou bytu je impozantní obývací prostor s kuchyní, propojený s terasou do zeleně – místo, kde se ráno probouzí s vůní kávy a večer odpovídá s pohledem na západ slunce.

Stylové schodiště do loftu dodává bytu charakter.

Horní galerie dnes slouží jako pracovna, ale může být klidná i relaxační zóna, knihovna, ateliér nebo ložnice sně.

Zbytek bytu doplní dětský pokoj, útulná pracovna (nebo pokoj pro hosty) a moderní koupelna s vanou i sprchou. Samostatné WC je samozřejmostí.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 4+kk s otevřeným loftem – vzdušnost a prostor
- Soukromá terasa s výhledem do zeleně
- Loft ideální pro home office, relax nebo tvorbu
- Slunný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu
- Kvalitní materiály, promyšlené detaily, vysoké stropy
- Klidná lokalita ulice Oblá – bez paneláků, s množstvím zeleně
- Skvělá dostupnost – pár minut pěšky k MHD, obchodům i parku

Lokalita, kde se žije jinak

Ulice Oblá patří k těm místům, kde máte pocit, že jste „mimo město“, i když centrum máte doslova pár minut od sebe.

Okolí je tiché, plné stromů a zeleně – ideální prostředí pro ty, kteří chtějí žít moderně, ale s klidem a soukromím.

Byt je vhodný jak pro rodinu, která hledá nadčasové bydlení s prostorem, tak pro pár nebo jednotlivce, kteří milují design, světlo a originalitu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčková 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Tento loft je víc než jen byt.

Je to životní styl – spojení elegance, svobody a pohody.

Bydlení, které má energii velkomsta, ale duši domova.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám tento jedinečný byt osobně představím.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka s citem pro detail a prezentaci

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jejích zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368059
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	425938
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>