

K prodeji, Byt 4+kk, 139 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417730 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

20 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 4+kk se dvěma lodžemi a dvěma garážovými stáními v oblíbeném projektu Rezidence Waltrovka, ul. Kačírkova, Praha 5 - Jinonice. Byt je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu s výtahem z roku 2020.

Byt o celkové výměře 138,7 m² (podlahová plocha 116,7 m², lodžie 17,6 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, komora a hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a s WC, která zároveň disponuje vstupem na jednu z lodžii (západní orientace). Druhá lodžie je přístupná z obývacího pokoje a je orientována jižním směrem. V letních měsících se o příjemnou teplotu v bytě stará klimatizační jednotka umístěná v chodbě a předokenní žaluzie v obývacím pokoji. Byt je vybaven nábytkem na míru, který je také součástí prodeje (kuchyňská linka, vestavěné skříně, atd.). Komora, která je umístěna přímo v bytě, poskytuje společně se sklepem dostatek úložného prostoru. Podlahy jsou v celém bytě dřevěné plovoucí, v koupelnách, na WC, v komoře a v předsíni je dlažba. Dům je vybaven výtahem. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 8.061,- Kč + elektřina.

K bytu dále náleží 2 garážové stání, která jsou umístěna v suterénu a sklepní kóje (cca 4,4 m²) v přízemí domu.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci projektu se nachází supermarket, dětské hřiště, kavárny, restaurace. Dále jsou součástí projektu zastávky bus MHD, vstup do stanice metra B - Jinonice se nachází cca 600 m od domu. Skvělou dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D5 a pražský okruh.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech nebo prostřednictvím poptávkového formuláře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4417730
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Lodžie:	17m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²