

K prodeji, Byt 4+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4193576 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Cena od 11 200 000,- Kč (aktuální cenu naleznete na www.vyhličkyvinarice.cz)

50% nemovitostí již prodáno.

Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme několik zcela nových dvojdomů na okraji obce Vinařice u Kladna. Jedná se o komorní developerský projekt o celkem 4 dvojdomcích, každý se dvěma bytovými jednotkami s tím, že každá ke každé jednotce náleží pozemek o ploše cca 400m². Ulice před domem velice klidná se zcela minimálním provozem.

Byty jsou dispozičně řešeny jako 4+KK o užitné ploše 140m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, dvě koupelny, šatna, komora a garáž na jeden vůz.

Z jedné ložnice vstup na menší terasu, kterou si užijete zejména při zapadajícím slunci. Velkou výhodou jsou také praktické úložné prostory na půdě.

Dům je vytápěn pomocí kvalitního tepelného čerpadla s podlahovým topením, vinylové podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem. Příprava na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku. V garáži 400V zásuvka kvůli případnému nabíjení elektromobilu.

Bezprostřední okolí domů je zcela připravené - oplocení pozemku, branka, zámkové dlažby před domem. Prostor před domem nabízí možnost parkování pro další dvě auta.

Projekt obsahuje domy v různých fázích dokončení. Ihned k nastěhování jsou momentálně dvě jednotky, u ostatních se očekává kolaudace v 1Q 2024. U ještě nedokončených domů lze po dohodě s developerem učinit klientské změny (výběr materiálu a dekoru podlah, úprava koupelen) - tak abyste byli maximálně spokojeni s finální podobou interiéru.

Obec Vinařice má přes 2000 obyvatel a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. Dobré napojení na města Kladno, Slaný a Prahu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme. Více informací u makléře nebo na stránkách projektu www.vyhličkyvinarice.cz. S kolegy Vám zajistíme případné výhodné financování.

Spolupráce s kolegy makléři (i mimo RE/MAX) vítána.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4193576
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	375793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2