

K prodeji, Byt 4+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327645 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

9 666 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s lodžii (4.05)

V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt mezi 4. a 5. patrem v novém domě s lodžii na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.

Luxusní mezonetový byt s možností parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.

Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.

Za vchodovými dveřmi je předsíň se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která má téměř 6m2.

Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba s postupnými vstupy do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice a 2 samostatných pokojů. Naproti schodišti je také praktická šatna.

Celý byt je orientovaný převážně na západ, pouze jeden pokoj je na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na střechy okolních domů. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Lodžie má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní dodělání designu.

Již zkolaudováno!

ID inzerátu ESO:	4327645
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	412503
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal