

K prodeji, Byt 4+kk, 141 m2

íslo inzerátu (ID): 4374715 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

15 340 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se svou dispozicí a zázemím vyrovná rodovému domu. Byt o celkové ploše 141 m² se nachází v klidné ulici Na Krupě v žádané lokalitě Praha – Radotín.

Byt z roku 2016 je chytře rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje dokonalé oddělení:

1. NP: Dominuje zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,4 m²), samostatné WC a praktická technická místnost.

2. NP: V patře se nachází tři samostatné ložnice (16 m², 9,6 m², 9,3 m²) a koupelna. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru. Z hlavní ložnice je vstup na balkon (2,7 m²) s krásným výhledem do údolí a do města.

Zahrada a garáž: K bytu náleží udržovaná zahrada o velikosti 125 m², která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde terasu pro letní grilování i travnatou plochu pro děti. Absolutním unikátem je nadstandardní garáž o velikosti 42,75 m² umístěná v suterénu. Prostor pohodlně pojme dvě auta, nebo jedno auto a část poslouží jako velkorysá dílna i sklad pro sportovní vybavení (kola, lyže, motorka).

Nízké provozní náklady: Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody pak samostatný elektrický zásobník (bojler) o objemu 120 litrů. Celkové měsíční náklady na bydlení (elektrina, voda, služby) pouze okolo 6 000 Kč. Energetická třída je C.

Lokalita: Radotín je perfektní místo pro život – kombinuje přirodu s rychlou dostupností centra.

Doprava: Vlákem jste na Smíchovském nádraží za pouhých 10 minut, na Hlavním nádraží za 20 minut.

Vybavenost: V blízké dostupnosti jsou školy, školky, supermarket, pošta i lékárna.

Volný čas: Pár minut od domu je Biotop Radotín, cyklostezky podél Berounky a sportovní haly.

Přijete se přesvědčit o tom, že tento byt nabízí komfort domu bez starostí s jeho údržbou. Těšíme se na prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374715 |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7317200 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění bytu: | Přízemí |
| Obytná plocha: | 141 m ² |
| Plocha pozemku: | 1 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|---------------------|
| Zařízení bytu: | áste n za ízený |
| Bytové jádro: | Zd né |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elekt ina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytáp ní: | Úst ední elektrické |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 96 m2 |
| Podlahová plocha: | 141 m2 |
| Plocha zahrady: | 125 m2 |