

## K prodeji, Byt 4+kk, 142 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397035 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

### P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného bytu s parametry adového domu o celkové ploše 142 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem a vlastní zahrádkou a pergolou (57 m<sup>2</sup>), který se nachází v ul. Dlouhá v Dobříši.

Byt vznikl při kompletní rekonstrukci domu v r. 2008, při němž jeho majitel ho pro další zdokonalování a vylepšování (podlahy, krb, zvukové izolace, nová kuchyňská linka z r. 2023, nová střešní okna Velux z r. 2024).

Dispozice: 1. NP - zádveží, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem (50,2 m<sup>2</sup>) a vstupem na zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost  
2. NP - hala (10 m<sup>2</sup>), tři pokoje (18,3 m<sup>2</sup>, 18,2 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, šatna, předsíň s úložným prostorem je přístupná z haly po výsuvném žebříku

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, plyn, topení ÚT (vlastní plynový kotel)

Společným prostorem domu o těchto bytových jednotkách je vstupní dvůr, kde je pro každý byt k dispozici kolna pro uskladnění kol, zahradních potrubí apod.

Dom se nachází v bezprostřední blízkosti rybníka Papež, a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra, je výbornou volbou bydlení pro rodiny s dětmi a pro všechny, kdo hledají cenově příznivou alternativu bydlení v domě.

Uvedené výměry jsou orientační, hodnota prokazující energetické náročnosti budov (PENB) bude upravena po jeho dodání. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jím zvolených kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4397035
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Terasa:	57m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**