

K prodeji, Byt 4+kk, 145 m2

íslo inzerátu (ID): 4411770 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Trutnov

Představuji Vám výjimečnou příležitost k bezpečnému uložení kapitálu a zisku prestižního sídla v nejvyhledávanějším horském středisku České republiky. Nabízíme k prodeji nadstandardní apartmán o velkorysém rozloze 120 m², který uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na luxus, soukromí a absolutní komfort. Tato nemovitost představuje nejen dokonalé útočiště pro vaši zimní i letní rekreaci, ale především vysoce stabilní investici s prémiovým potenciálem zhodnocení.

Hlavní přednosti apartmánu

- **Top lokalita:** Samotné srdce Špindlerova Mlýna s úžasným výhledem na ikonický lyžařský areál Svatý Petr.
- **Příjemné napojení na Hotel Savoy:** Apartmánový dům je vnitřní chodbou přímo propojen s prestižním Hotelem Savoy. Jako majitel tak můžete suchou nohou přejít do hotelové restaurace, baru nebo špičkového wellness centra.
- **Okamžitě k užívání:** Nemovitost se prodává kompletně a luxusně zařízená, přesně ve stavu, který prezentují fotografie. Zcela bez starostí s vybavením – apartmán je připraven (tzv. "turn-key"). Dispozice a vybavení (120 m²)

Interiér byl navržen s důrazem na eleganci, špičkové materiály a maximální funkčnost.

- **Dva obývací pokoje:** Velkorysý prostor rozdělený do dvou obývacích zón poskytuje ideální zázemí pro reprezentaci, rodinná setkání i nerušený odpočinek.
- **Dvě samostatné ložnice:** Neprůchozí ložnice zaručí dokonalé soukromí pro vás i vaše hosty.
- **Prémiová kuchyně:** Plně vybavený kuchyňský kout s nadčasovým designem, osazený kompletní sadou špičkových elektrospotřebičů značky Miele.
- **Prostorná koupelna:** Relaxační oáza s velkou vanou, prostorným sprchovým koutem a toaletou.
- **Vstupní hala:** Reprezentativní a velmi prostorná vstupní část, která podtrhuje vzdušnost celého apartmánu
- **Velká terasa**

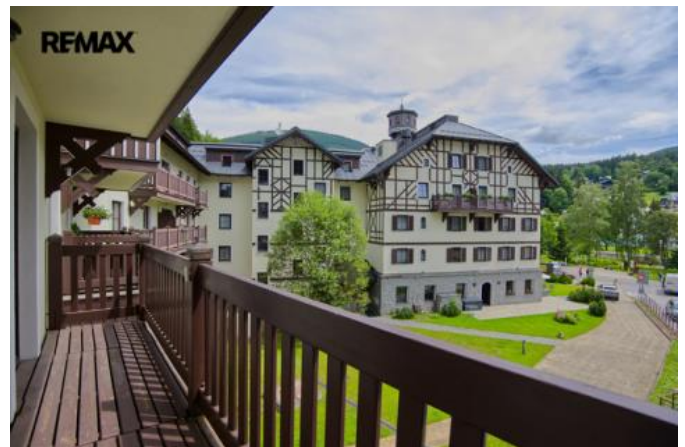
Parkování a zázemí pro sportovce

K luxusní nemovitosti na horách neodmyslitelně patří bezchybné zázemí pro váš sportovní inventář a vozový park.

- **Garážové stání:** 1x vyhrazené parkovací místo v bezpečné podzemní garáži domu.
- **Velký osobní sklep:** Nadstandardní úložný prostor pro mimosezónní vybavení.
- **Privátní lyžařna:** Samostatná komora pro uložení lyží a snowboardů chytě umístěná přímo ve vstupní chodbě, která plynule navazuje na soukromý vstup do domu. Ráno tak rovnou v lyžácích opouštíte budovu.

Proč je tento apartmán ideální investicí?

Špindler v Mlýně dlouhodobě patří mezi stavební úžasně, což z podobných nemovitostí činí vysoce nedostatkové a exkluzivní zboží. Spojení nadstandardní metráže, příjemného přístupu do přírodních krás zdičkového hotelu a prémiového vybavení zaručuje nejen vynikající uchování hodnoty vašich financí, ale nabízí i možnost generovat vysoce nadstandardní výnosy z prémiových krátkodobých pronájmů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Cena a detailní informace na vyžádání.

Zaujala vás tato unikátní nemovitost? Kontaktujte nás pro sjednání soukromé prohlídky. Rádi vám apartmán osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411770
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	145 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastavěná plocha:	646 m ²