K prodeji, Byt 4+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423484** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji výjimečný, designově řešený mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 138 m2, který se nachází ve 2. a 3. NP bytového domu U Jezírka, v ulici Na Návsi, Praha 10 – Dolní Měcholupy.

Byt zaujme velmi vkusným provedením, kde je znát důraz na kvalitu, detail a promyšlené využití prostoru. Vybavení bylo vyrobena na míru – od kuchyně a vestavěných úložných prostor přes vybavení jednotlivých pokojů a koupelen až po televizní stěnu v obývacím prostoru. Použité materiály, barevnost i jednotlivé prvky spolu dobře ladí a podtrhují moderní design celého bytu.

Ve 2. NP se nachází tři samostatné ložnice, šatna, dvě koupelny, samostatné WC a terasa o velikosti 11 m2. Toto podlaží tvoří klidovou část bytu a jednotlivé pokoje poskytují dostatek pohodlí i soukromí všem členům domácnosti.

Ve 3. NP najdete velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní a jídelní částí o výměře 45,5 m2, komoru, spíž, samostatné WC a balkón o velikosti 10,3 m2. Právě horní podlaží je místem, kde může rodina trávit čas společně, ať už při každodenním rodinném životě nebo při setkávání s přáteli. Otevřená dispozice, dostatek světla a přímé propojení s balkónem dodávají této části bytu příjemnou vzdušnost.

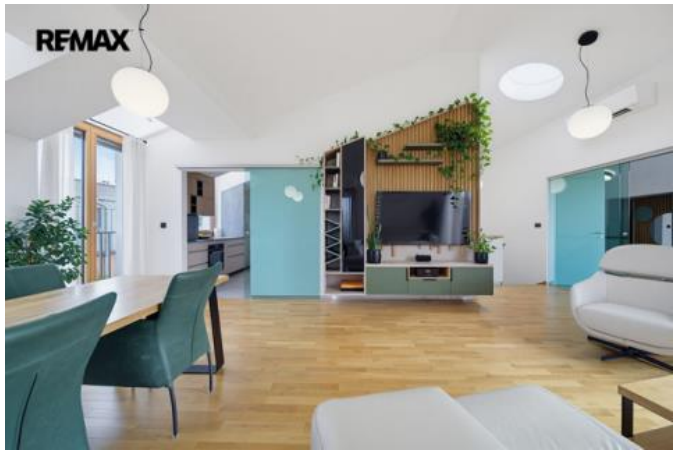
V celém bytě jsou dubové dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, venkovní elektrické rolety a klimatizace ve všech místnostech. Koupelny jsou vybaveny sanitou značky Villeroy & Boch. Dostatek denního světla zajišťují také světlovody, které přivádějí přirozené světlo i do dalších částí bytu. Velké množství vestavěných úložných prostor je praktickým prvkem, který zároveň nenarušuje čistý vzhled jednotlivých místností. Celkový dojem doplňuje pečlivě zvolená kombinace dřeva, světlých povrchů a výraznějších designových prvků, díky nimž byt působí moderně, ale zároveň útulně.

Praktické zázemí bytu doplňuje sklep o velikosti 3,7 m2 v 1. PP a jedno parkovací stání (možnost přikoupení druhého stání za 750.000,-Kč), které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě. Vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Měsíční zálohy na služby činí 11.111 Kč + 1x 482 Kč za gar. stání a záloha na elektřinu 1.500 Kč měsíčně. Loňské vyúčtování s přeplatkem cca 21.000 Kč.

Dolní Měcholupy nabízí klidné rezidenční prostředí s potřebnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností. V místě je MŠ i ZŠ, během chvíle dojedete k OC Štěrboholy či Retail Parku Hornoměcholupská, kde jsou kompletní obchody i služby. Výhodou je vlakové spojení, kterým se na pražské Hlavní nádraží dostanete za 15 minut, stejně jako dobré napojení na hlavní pražské tahy.

Tento mezonet není pouze prostorným bytem. Je to promyšlený a















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický
Tel:
+420733679995
Email:
frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

designově dotažený domov, kde se podařilo spojit nadstandardní provedení s praktickým rodinným bydlením. Pokud hledáte právě toto, stojí tento byt rozhodně za osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423484
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	446022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	3 m2