

K prodeji, Byt 4+kk, 147 m²

íslo inzerátu (ID): 4407042 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji jedinečné bydlení v centrální části Moravy, situované v klidné ulici s pohodlným parkováním přímo před domem. Nemovitost je vedena jako bytová jednotka, svým charakterem však nabízí plnohodnotné a nezávislé bydlení s atmosférou rodinného domu.

Nemovitost je dispozičně řešena jako prostorná 4+kk o dvou patrech se samostatným vstupem, zahradou, parkovacím stáním a vlastními přípojkami na plyn, elektřinu i vodu. Celkově Vám nabízí celkem 147 m² užitné plochy. Budoucí majitelé tak získají komfort, soukromí a praktičnost typickou pro rodinný dům, zároveň však s výhodami bytové jednotky.

V roce 2014 byla provedena kompletní a velmi zdařilá rekonstrukce. Dům je zateplený, osazený dřevěnými okny a celkově působí velmi vzdušně, prostorně a příjemně. Kvalitní materiály a promyšlené řešení interiéru i exteriéru splňují veškeré standardy moderního bydlení. Vytápění plynovým kotlem je řešeno kombinací teplovodního podlahového topení a radiátorů, což zajišťuje vysoký komfort i efektivní provoz. Pěstože prokazatel energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl zpracován, nemovitost má díky kvalitním materiálům použitým při rekonstrukci velmi nízké energetické náklady. Pro tuto nemovitost je také zpracován projekt na fotovoltaickou instalaci.

Velkou výhodou je vlastní zahrada o výměře 154 m², z toho je 26 m² zastavěno dvěma místnostmi pro technické zázemí a venkovním zastřešeným posezením. Zahrada nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné chvíle i praktické využití – a už si představíte letní grilování, deštivé hry nebo klidné ranní posezení s kávou.

Samotný dům nabízí nadstandardní úložné prostory. Ty zahrnují velmi kvalitní vestavné skříně na míru, nacházející se v zádveři, ložnici a deštkém pokoji. K dispozici je také prostorná předsal nad deštkým pokojem, úložná místnost v prvním patře a technické zázemí v přízemí.

Moravany patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Brna – kombinují rychlou dostupnost do města s klidným rodinným prostředím. V obci najdete školku, školu i základní občanskou vybavenost, což z ní dělá ideální místo pro rodinné bydlení.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se nastěhovat a bydlet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4407042
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²