

K prodeji, Byt 4+kk, 148 m2

íslo inzerátu (ID): 4396938 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prostorný rodinný d m 4+kk v klidné ásti obce Krchleby

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné zástavb rodinných dom v obci Krchleby. D m byl postaven v roce 1978 a prošel rekonstrukcí v roce 2015. Nabízí užitnou plochu 148 m² a je situován na pozemku se zahrádkou o vým e 112 m².

Nemovitost disponuje dv ma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a t i samostatné pokoje, což zajiš uje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K domu náleží také dv lodžie a sklep. Sou ástí je garáž umíst ěná v suterénu s vjezdem z vlastního pozemku.

D m je v dobrém technickém stavu a je ihned obývatelný. Interiér je udržovaný a áste n za ízený, což usnad uje nast hování nových majitel .

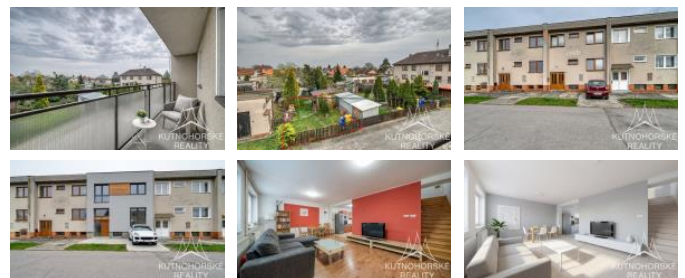
Technické zázemí zahrnuje úst ední vytáp ění s elektrokotlem s možností vytáp ění tuhými palivy. Oh ev vody je zajiš ěn elektrickým bojlerem. Voda je ěrpána z vlastní kopané studny, p i emž je již p ipraveno napojení na ve ejný vodovod. Kanalizace je podtlaková. Elekt ina 230/380 V.

Obec Krchleby nabízí dobrou dopravní dostupnost a základní ob anskou vybavenost, v etn mate ské a základní školy, obecního ú adu a dalších služeb. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

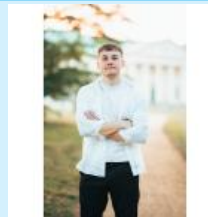
Velkou výhodou je také výborná dojezdová vzdálenost – do Prahy p ibližn 25 minut, do Mladé Boleslavi 20 minut, do Nymburka 10 minut a do láze ského m sta Pod brady do 15 minut. Vše pot ebné tak máte na dosah.

Za cenu menšího panelového bytu 2+kk v Praze zde získáte plnohodnotný rodinný d m s vlastní zahradou, a to jen 25 minut od hlavního m sta.

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají prostorný d m v p íjemném a dostupném prost edí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejst ík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396938
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	148 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²