

K prodeji, Byt 4+kk, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405289 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

20 499 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve vyhledávané rezidenční lokalitě pražské Bubenče, v klidné ulici Goetheho, nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk. Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí reprezentativní prvorepublikové vily a nabízí celkovou plochu 115,7 m².

Hlavním benefitem tohoto bydlení je spojení historického charakteru stavby s moderními standardy, vlastní jihozápadní terasa a možnost parkování v garáži na vlastní části velké 15 m². Bubeněč dlouhodobě patří mezi nejžádanější pražské čtvrti, která vyniká množstvím vzrostlé zeleně, klidem a výbornou občanskou vybaveností.

Po vstupu do bytu upoutá nadstandardní výška stropů, která dodává všem místnostem vzdušnost, a pečlivě renovované původní masivní dřevěné parkety. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s plnohodnotnou, prostorově velkorysou kuchyní. Obývací část je orientována na jihozápad, zatímco vstup na terasu směřuje na jihovýchod, díky čemuž je tento prostor prosluněný po celý den. Kuchyňská linka je osazena vestavnými spotřebiči nejvyšší řady, mezi kterými je pečicí trouba s funkcí konvektomatu, samostatná vysoká chladnička a samostatný mrazák.

Z obývacího pokoje a z jedné z přilehlých ložnic je přímý vstup na terasu. Byt disponuje celkem třemi samostatnými pokoji. Kromě zmíněné jižní ložnice se zde nachází další pokoj orientovaný na sever a třetí s okny na západ. Zázemí tvoří dvě koupelny. Větší z nich je vybavena vanou, dvojumyvadlem a toaletou. Druhá koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Tato koupelna navíc disponuje vlastním, odděleným prostorem pro prádelnu. Zvýšený standard interiéru a praktickou stránku bytu skvěle doplňuje prostorná walk-in šatna, která se nachází vedle hlavní ložnice.

K bytu náleží zmíněná jihozápadní terasa o výměře 12 m², která poskytuje příjemný prostor pro posezení s orientací do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou je výhradní právo užívání pravé poloviny přilehlé garáže. Parkování je navíc zcela bezproblémové i v přímém okolí nemovitosti.

Okolí domu nabízí kompletní služby. Prakticky přímo u domu se nachází jedna ze vstupních bran do Královské obory Stromovka, takže tento rozlehlý park máte doslova pár kroků od prahu. Dopravní spojení je zajištěno nedalekými zastávkami tramvají a stanicemi metra linky A Hradčanská nebo Dejvická. V okolí je k dispozici široký výběr kvalitních restaurací, kaváren, obchodů i vzdělávacích institucí. Mateřská škola se nachází jen pár kroků od domu.

Byt prošel nákladnou a detailní rekonstrukcí a nachází se pouhé tři schody nad úroveň terénu. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

zděném sklepe o velikosti 7,3 m2, který je nedílnou součástí bytu a poskytuje další cenný úložný prostor. V obou koupelnách je pro zvýšení tepelného komfortu instalováno elektrické podlahové vytápění.

- Přehled výměr:
- Byt: 115,7 m2
 - Sklep: 7,3 m2
 - Terasa: 11,9 m2
 - Podíl na garáži: 15 m2

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost.

ID inzerátu ESO:	4405289
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	206 m2