# K prodeji, Byt 4+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411599** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

**44 900 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

Nabízíme k prodeji výjimečný kompletně zařízený mezonetový byt o dispozici 4+kk v prestižním rezidenčním projektu Viktoria Center na pražském Žižkově. Tento jedinečný byt představuje spojení nadčasové elegance, špičkového vybavení a neopakovatelných výhledů na panorama Prahy. Projekt Viktoria Center je známý svými nadstandardními byty, velkorysými terasami a atraktivní polohou v širším centru města.

Dominantou bytu jsou soukromé rozsáhlé slunné terasy, které nabízejí dechberoucí výhled na historické centrum Prahy, vrch Vítkov, Žižkovský vysílač i další ikonické dominanty metropole. Každý den zde můžete začínat s panoramatem města doslova na dlani. Výhledy z vyšších podlaží patří mezi největší přednosti projektu a patří mezi nejatraktivnější v celé metropoli.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální komfort, exkluzivitu, eleganci a nadčasový design. Použity byly pouze prémiové materiály  kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátové obklady, designové prvky a precizní řemeslné zpracování vytvářejí harmonický celek. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele z nejvyšší produktové řady, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky klientely. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a nabízí dokonalé zázemí pro moderní městský život včetně čtyř parkovacích míst a velkého sklepa na mimosezonní věci.

Viktoria Center poskytuje výjimečné spojení klidného bydlení a perfektní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i výborné dopravní spojení do centra města.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro náročné klienty hledající luxusní bydlení bez kompromisů, prestižní adresu a jedinečné výhledy, které se v Praze objevují jen zcela výjimečně.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4411599 |
| Inzerát aktualizován: | 28.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 153 m2 |
| Terasa: | 117m2 |
| Užitná plocha: | 136 m2 |
| Podlahová plocha: | 153 m2 |
| Plocha sklepa: | 17 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Menzl**
Tel:
+420 603296696
Email:
p.menzl@realitniportal.cz

**Realitní Portál s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Jahodová 1346, 10600 Praha 10
Web:
www.realitniportal.cz