

## K prodeji, Byt 4+kk, 153 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4411599 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**44 900 000 K**Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji výjimečný kompletně zařízený mezonetový byt o dispozici 4+kk v prestižním rezidenčním projektu Viktoria Center na pražském Žižkově. Tento jedinečný byt představuje spojení nadčasové elegance, špičkového vybavení a neopakovatelných výhledů na panorama Prahy. Projekt Viktoria Center je známý svými nadstandardními byty, velkorysými terasami a atraktivní polohou v širším centru města.

Dominantou bytu jsou soukromé rozsáhlé slunné terasy, které nabízejí dechberoucí výhled na historické centrum Prahy, vrch Vítkov, Žižkovský vysílák a další ikonické dominanty metropole. Každý den zde můžete zažít s panoramatem města doslova na dlani. Výhledy z vyšších podlaží patří mezi nejvtípišší v ednosti projektu a patří mezi nejatraktivnější v celé metropoli.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální komfort, exkluzivitu, eleganci a nadčasový design. Použity byly pouze prémiové materiály kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátové obklady, designové prvky a precizní řemeslné zpracování vytvářejí harmonický celek. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele z nejvyšší produktové řady, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky klientely. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a nabízí dokonalé zázemí pro moderní městský život včetně parkovacích míst a velkého sklepa na mimosezonní využití.

Viktoria Center poskytuje výjimečné spojení klidného bydlení a perfektní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i výborné dopravní spojení do centra města.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro náročné klienty hledající luxusní bydlení bez kompromisů, prestižní adresu a jedinečné výhledy, které se v Praze objevují jen zcela výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4411599
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Terasa:	117m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Menzl**

Tel:

**+420 603296696**

Email:

**p.menzl@realitniportal.cz****Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600****Praha 10**

Web:

**www.realitniportal.cz**