

K prodeji, Byt 4+kk, 154 m2

íslo inzerátu (ID): 4409007 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Na prodej ve výhradním zastoupení krásný, byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s komorou, balkonem, dvěma velkými sklepy a garáží, umístěný v klidném prostředí Žáru nad Sázavou. Součástí jednotky je také nově zrekonstruovaný půdní byt 1kk se samostatným vchodem o poschodí výš. Dále k bytu patří poměrně velká zahrádka a 2 parkovací stání.

Nabízený byt je v cihlovém čtyřbytovém domě, kde žijí přátelská rodina s dětmi, což zajišťuje příjemnou a vyrovnanou atmosféru.

Byt má tak zajímavý potenciál s možností dalšího využití – ideální volba pro ty, kteří hledají klidné místo s dobrou dostupností do centra Žáru nad Sázavou.

Hlavní přednosti nabídky:

- Užitná plocha: oba byty – 3+1 a 1kk (včetně příslušenství): 154 m² – ideální pro rodiny, podnikatele nebo investory
- Půdní byt 1kk: vhodný jako pracovna, startovací byt pro dospělou dítě nebo k pronájmu – výborná možnost pasivního příjmu na základě splácení hypotéky
- Moderní rekonstrukce: nové vybavení, vestavné skříně, nábytek na míru (kuchyňské linky, spotřebiče, knihovna, koupelnové skříně)
- Vytápění: elektrické, v hlavním bytě navíc krbová kamna pro příjemné zimní večery
- Dm: zateplení ze tří stran, střeška po rekonstrukci před 10 lety, celý prostor je oplocen
- Přidaná hodnota: poměrně velká zahrádka, garáž a dvě parkovací stání
- Poloha: klidné místo s výbornou dostupností do centra města, okolí s veškerou občanskou vybaveností
- Přidaná hodnota: oba byty jsou nově zrekonstruované, připravené k okamžitému nastěhování
- Správa: kompletní péče o společnou část zajišťuje SBD Zelená hora

Dispozice:

- 1.patro: prostorný 3+1 s balkonem a komorou
- 2.patro: půdní 1kk – ideální jako kancelář, startovací byt nebo na pronájem, který můžete generovat stabilním příjmem
- další příslušenství: garáž, 2 sklepy, 1/4 zahrádka, 2 parkovací stání

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají netypická řešení, klidné prostředí a možnosti rozvoje i dalšího využití prostoru. Výjimečný je také potenciál z pronájmu půdního bytu, který můžete výrazně přispět k financování Vašeho nového domova. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tato nabídka je skvělou příležitostí pro všechny, kdo chtějí skloubit komfort, klid a možnost rozšíření svých životních i obchodních plánů.

Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a všech poplatků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4409007
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Užitná plocha:	154 m2