

K prodeji, Byt 4+kk, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421276 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Zařízený krásný byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína ve stále žádanější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých 250 metrů od zastávek mnoha tramvajových linek a stanice metra B - Křižíkova.

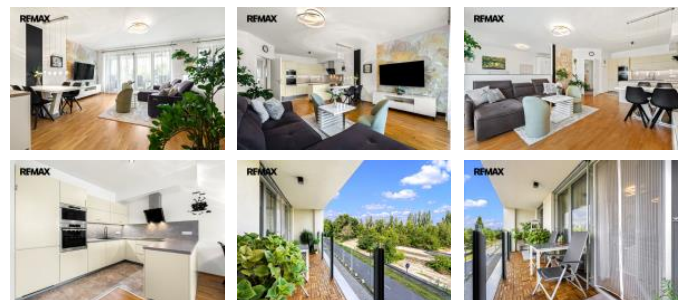
Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a velkou ložnicí (11 m²), tří pokojů (jeden s ložnicí 4 m²), přičemž pokoj - pracovna je propojen s obývacím pokojem, prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný zděný sklep a 2 parkovací stání, z nichž jedno stání je mimořádně široké! Byt je vybaven kvalitní prostornou kuchyní se značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami, značkovými zařizovacími předměty a pečlivě vybraným vkusným nábytkem a doplňky - vše zahrnuto v ceně bytu!

Rezidenční projekt Port Karolína je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného velmi bohatou občanskou vybaveností, pěší zónou s cyklostezkou a budoucí velkorysou parkovou úpravou, prostředí, v které se postupně promění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod., a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně 3 minuty chůze vzdálené stanice metra a tramvajových zastávek. Nedaleko domu je také nově postavená lávka pro pěší a cyklisty HolKa, která spojuje Karlín a Holešovice.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou, a to zejména ve špičkových a žádaných lokalitách jako je Karlín. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. Prohlídky začínají v pátek 14.8. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4421276
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445274
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	154 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	104 m ²

Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²