K prodeji, Byt 4+kk, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432885** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

34 900 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji penthouse Majesty v Rezidenci Radimova na pražském Břevnově. Byt o podlahové ploše 153,9 m2 se nachází v 9. nadzemním podlaží a nabízí výhled na Hradčany. K bytu náleží dvě terasy, zimní zahrada, dvě parkovací stání a sklep. Jednotlivé části bytu jsou orientované na východ, jih a západ.

Obývací pokoj s prostorem pro kuchyň a jídelnu má 45,1 m2. Je zde dostatek místa pro velký jídelní stůl, pohodlnou sedačku i kuchyň s pracovní plochou, která nebude sloužit jen k přípravě ranní kávy. Velké prosklení přivádí do místnosti denní světlo a otevírá pohled na město. Z obývací části se přechází přímo na terasu, kam lze v teplejších měsících přesunout stolování i posezení s návštěvou.

Dispozice 4+kk zahrnuje tři ložnice. Hlavní ložnice o velikosti 30,1 m2 má vlastní koupelnu s WC, zatímco další dvě ložnice mají k dispozici společnou koupelnu s WC. Tyto dva pokoje lze podle potřeb domácnosti využít jako dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo samostatnou pracovnu.

Praktické zázemí doplňuje komora, menší prostor pro pracovnu a vstupní hala s místem pro vestavěné skříně. Pro sezonní věci, sportovní vybavení nebo zavazadla je k dispozici sklep. Dvě parkovací stání ocení domácnost se dvěma vozy i ti, kteří chtějí mít druhé místo k dispozici pro návštěvy.

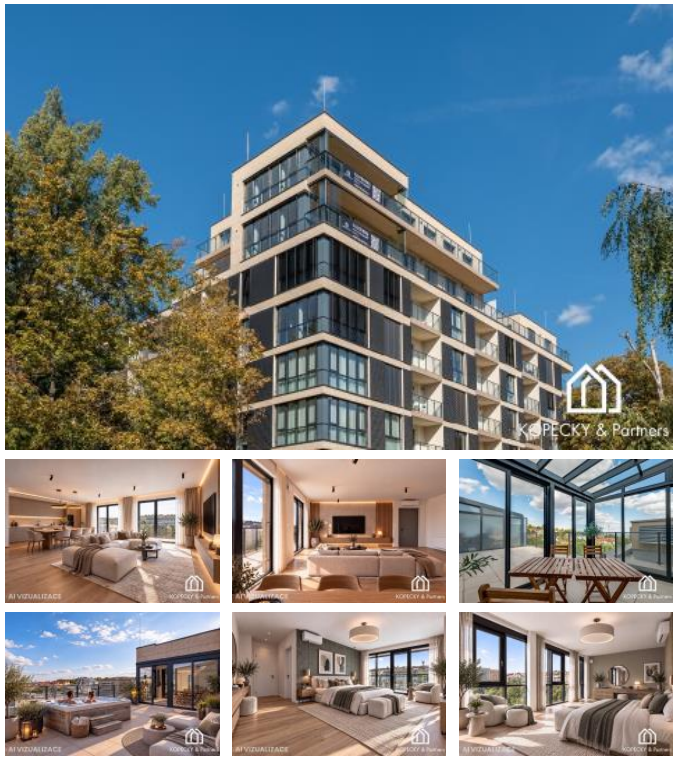
Dvě terasy umožňují vytvořit oddělené venkovní posezení — například jídelní část poblíž obývacího pokoje a klidnější místo s lehátky. Nechybí ani příprava pro vířivku. Další prostor nabízí zimní zahrada, kterou lze zařídit křesly, knihovnou a rostlinami. Výhled směrem na Hradčany a Pražský hrad patří k tomu, co stojí za to vidět osobně. Na prohlídce si zároveň nejlépe uděláte představu o velikosti teras a jejich návaznosti na jednotlivé místnosti.

Rezidence je zasazena do areálu se zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. V okolí se nachází park Kajetánka, koupaliště Petynka, kavárny a restaurace. Na delší procházku nebo za sportem můžete vyrazit na Ladronku, k Břevnovskému klášteru či směrem na Strahov. Břevnov je zavedená rezidenční čtvrť, která vedle běžného městského zázemí nabízí i řadu míst, kam lze vyrazit ven s dětmi nebo si jít po práci zaběhat.

Penthouse se prodává ve standardu shell & core plus, s interiérem určeným k dokončení. S návrhem vám může pomoci designérka Beata Haškovcová a dokončení lze po dohodě zajistit prostřednictvím developera. Konkrétní rozsah prací a výsledný standard se řeší individuálně.

Vizualizace v nabídce zachycují návrh dokončení a zařízení, nikoli současný stav bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí nabízeného standardu.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA
Tel:
+420 733 586 044
Email:
kopecky@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2
Web:

vás penthousem Majesty provedeme.

ID inzerátu ESO:	4432885
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Terasa:	71m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha sklepa:	4 m2