

K prodeji, Byt 4+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4185133 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

9 694 771 Kč**Lokalita:**
Olomouc

V rámci spolupráce s developerem nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v 3 NP dispozičně řešený jako 4+kk s podlahovou plochou 100,3 m2 a velkou slunnou terasou o velikosti 27,2 m2, na kterou se vstupuje bezprahovým HS portálem. Součástí ceny je garáž včetně sklepního prostoru umístěná v přízemí bytového domu.

Byt je situován jižním směrem s výhledem na dominanty Olomouce a okolní zástavbu rezidenčního bydlení. Pro příjemné posezení je doplněn velkou terasou přístupnou ze všech obytných pokojů. Součástí kupní ceny je standardní vybavení bytové jednotky, tj. podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby, sanita u vybraných dodavatelů + příprava na klimatizaci. Výhodou je plánované osazení střechy domu fotovoltaikou. Bytový dům je z cihelných bloků, vnější plášť je uzavřen tepelně-izolačním polystyrenem. Byt je vybaven podlahovým vytápěním "teplovodního typu". Do ceny bytu již bylo zahrnuto nové bateriové úložiště pro lepší využití energie z FVE, což zohledňuje nejen samotné úložiště, ale také přípravu zcela nového samostatného požárního úseku pro toto zařízení.

Dům je vybaven výtahem švýcarské společnosti Schindler, využití FVE na střeše domu a nově i bateriového úložiště nejen pro společné prostory domu a společný ohřev vody, ale i pro spotřebu v jednotlivých bytech a dále součástí bytového domu jsou i venkovní parkovací stání.

Bytový dům se nachází v olomoucké části Chválkovice s dobrou dostupností MHD do centra Olomouce i do rekreační oblasti Svatého Kopečku a jeho okolí.

Veškeré nadstandardní prvky poskytují majiteli bytu luxusní bydlení.

Pro bližší informace kontaktujte našeho makléře, rádi poradíme i s financováním. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4185133
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Inzerát vydán:	21.09.2023
ID zakázky v RK:	128549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	156 m2