

K prodeji, Byt 4+kk, 157 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387281 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Pár slov, které tento byt dokonale vystihnou:

Prostor - na byt zcela nestandardních 157.45m²

Komfort - logická a praktická dispozice, kvalitní materiály a vybavení bytu

Soukromí - rodinný dům o třech bytových jednotkách s minimem sousedů

Klid - okraj obce, odkud jste za pár minut od unikátního komplexu hradeckých lesů plného vyžití jak pro děti, tak dospělé

Historie - budova bývalé školy, která prošla v roce 2011 rozsáhlou citlivou rekonstrukcí a zachovala si svého historického ducha

Dostupnost - doprava, služby, příroda, vzdálenost od krajského města a poměr cena vs velikost

Vítám Vás v Bělči nad Orlicí, v jedné z nejvyhledávanějších obcí v bezprostřední blízkosti Hradce Králové, kde Vám představím toto mimořádné 4+kk s plochou 157.45m², která se skládá ze 137,95m² plochy bytu a vlastní 19,5m² terasou s výhledem na hradecké lesy.

Ale pěkně od příjezdu - autem na parkoviště vjedete elektricky posuvnou bránou na dálkové ovládání a zaparkujete na jednom ze dvou vlastních parkovacích míst. Do domu se dostanete obrovskými vchodovými bezpečnostními dveřmi a po dochovaném schodišti vystoupáte do druhého patra, kde se dalšími bezpečnostními dveřmi dostanete domů. Boty si odložíte v zádveři a už se před Vámi otevře dominanta celého bytu - celoprosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 52m². Odsud můžete dále pokračovat do jednoho ze dvou dětských pokojů, ložnice s prostornou šatnou, koupelny s toaletou či na terasu. A abych nezapomněl, druhá koupelna s toaletou se nachází hned za vstupními dveřmi. Pro lepší představu však nahlédněte do galerie na 3D půdorys.

O vytápění se stará elektrické podlahové topení po celém bytě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, voda pochází z veřejné sítě a odpady jsou řešeny kanalizací. Na podlaží jsou položeny plovoucí podlahy a keramická dlažba v koupelnách. Veškerý nábytek je vyráběný na míru a na jeho ponechání se lze dohodnout.

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném objektu bývalé školy, který se rozprostírá přes celé patro, což zajišťuje velký přísun denního světla do každé místnosti. Rekonstrukce proběhla v roce 2011 a budova byla rozdělena na 3 bytové jednotky, kde je každá umístěna na svém vlastním patře. Každý byt má k dispozici 2 parkovací místa, přetahovaná se sousedy kdo přijede dříve z práce aby ulovil nejlepší místo zde opravdu nehrozí. K bytu náleží také kolna o velikosti cca 10m².

Běleč nad Orlicí nabídne základní občanskou vybavenost v podobě restaurace/hospody s pivovarem, dětských hřišť a pár kroků vzdálené zastávky MHD. Hradec Králové a Třebechovice vzdálené



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

do 5ti km nabídnou již kompletně vše potřebné, zato je zde obrovské množství sportovního a rekreačního vyžití v nekonečných lesích kousek od domu. To ve městě nenajdete!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto královského bytu. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650 000 klientů.

ID inzerátu ESO:	4387281
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	157 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	157 m2
Plocha sklepa:	9 m2