K prodeji, Byt 4+kk, 1594 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409430** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

,

Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s blízkostí přírody a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Na stanici metra B – Smíchovské nádraží se pohodlně dostanete městskou hromadnou dopravou přibližně za 30 minut, přičemž autobusová zastávka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze od domu. Do centra Prahy se pak dostanete zhruba za 40 minut.

V docházkové vzdálenosti naleznete základní školu, mateřskou školu, supermarket Lidl, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Milovníci dobrého jídla ocení vyhlášenou místní pekárnu, útulnou vinárnu nebo oblíbenou mexickou restauraci.

Pohledem z okna uvidíte na dvě dětská hřiště, kde si vaše děti mohou bezpečně hrát, zatímco vy budete relaxovat.

Byt byl v roce 2022 kompletně a precizně rekonstruován, a to s využitím kvalitních materiálů, a je ve výborném technickém stavu. Prostorný obývací pokoj se zasklenou lodžií je orientován na jihovýchod, díky čemuž je interiér po celý den příjemně prosvětlený a slunný. Ložnice, dětský pokoj a pracovna směřují na severozápad, což zajišťuje příjemné klima pro odpočinek i práci.

Součástí bytu je také sklep o výměře 3 m2, který je ideálním místem pro uložení sezónních věcí. Samozřejmostí je kabelová televize a rychlé optické připojení k internetu.

Bytový dům prošel v roce 2010 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, výměnu oken, rekonstrukci garáží, nové podlahové krytiny ve společných prostorách a modernizaci rozvodů zvonků. V roce 2026 byly instalovány dálkově odečitatelné vodoměry a dokončena kompletní výměna radiátorů. Díky těmto investicím nabízí dům vysoký standard bydlení, energetickou úspornost a nízké provozní náklady. Obyvatelé domu navíc oceňují jeho klidnou atmosféru a přívětivé sousedské vztahy.

Zbraslav patří mezi lokality, které dokáží spojit výhody městského života a místa obklopeného přírodou. Přímo od domu se můžete vydat na nepřeberné množství pěších výletů – na ikonický kopec Cukrák, na vyhlídku nad Černošicemi, nebo na klidnou procházku podél toku Vltavy a Berounky až k jejich soutoku. Cyklisté ocení perfektní síť cyklostezek, které vás zavedou buď pohodlně podél řeky přímo do centra Prahy, nebo naopak ven z města podél Berounky až do Berouna či do malebných Brd. V letních měsících pak oceníte skvělé možnosti koupání v nedalekém Lipeneckém „Jezeře“ nebo v oblíbeném biotopu Radotín.

Na zbraslavském náměstí se pravidelně konají farmářské trhy, srazy historických vozidel i další kulturní a společenské akce. Rodiny s dětmi si zamilují tradiční akce v okolí, jako například pálení čarodějnic v sousedním Radotíně.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledající moderní bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení, se skvělou dopravní dostupností do Prahy, a množstvím možností pro aktivní trávení volného času.

ID inzerátu ESO:	4409430
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7470600
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	1594 m2
Plocha pozemku:	1594 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2
Plocha sklepa:	3 m2