

K prodeji, Byt 4+kk, 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4404526 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

16 886 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme luxusní a prostorný byt s dispozicí 4 kk s terasou a lodžii v obci eladná na úpatí poho í Beskydy. Byt je sou ástí novostavby Apartmány Opálená, domu se dv ma bytovými jednotkami a nachází se v 1.NP. Celková užitná plocha bytu je 160,3 m2 v etn terasy a lodžie. Vytáp ní je plynové, konstruk n ešeno jako podlahové, p í emž podlahy jsou v pokojích d ev né, v koupeln a na WC je položena velkoformátová dlažba.

K DISPOZICI JE POSLEDNÍ VOLNÝ BYT!

Hlavní místností bytu je prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní o vým e tém 50 m2. Další pokoje jsou o velikostech od 14 m2 do 21 m2. Koupelna je ešena velmi elegantn a je spojena s menší lodžii. Sou ástí bytu je dále samostatné WC, šatny a vstupní hala. Z obývacího pokoje je potom vstup na krásnou rohovou terasu o rozloze p ibližn 22 m2 s výhledem na okolní krajinu. P esné rozlohy jednotlivých místností jsou uvedeny ve zve ejn ném p dorysu. Byt je situován na jihovýchod, je tedy velmi slunný a sv tlý.

Sou ástí bytu je garáž pod domem pro dv vozidla o velikosti 49 m2, s odd leným prostorem vhodným jako technické zázemí garáže nebo skladovací prostor. Ve spole ných prostorách domu je k užívání sdílený sklepní prostor o velikosti 15 m2. Schodišt je vedeno p ímo ze suterénu tak, že se po vystoupení z vozu dostanete ke svému bytu suchou nohou.

Objekt je postaven na základech z monolitického betonu a zateplen minerální vatou. St ny jsou cihlové, stropy a st echa jsou železobetonové. Jsou použity nadstandardní a kvalitní materiály, ov ené dlouholetými zkušenostmi. Celý d m je postaven ve svahu nad údolím a nabízí úžasné výhledy na Lysou horu a okolní Beskydské vrcholy.

Základní technická specifikace:

- monolitický beton, železobeton, cihla, zateplení
- sek ní garážová vrata Hörmann
- d ev ná eurookna s trojsklem
- venkovní žaluzie
- podlahové vytáp ní
- SDK podhledy
- d ev né podlahy a velkoformátová dlažba

Bytová jednotka eká na dokon ení interiéru dle vyšších standard podle výb ru kupujících. Vizualizace odpovídají možnému vzhledu interiéru po dokon ení. Dokon ovací práce zajistí majitelé. Vizualizace interiéru jsou íslovány dle ozna ení místností v p dorysu. Vybavení nábytkem není sou ástí standard .

K dispozici na vyžádání:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- kompletní technické standardy stavby
- kompletní technické standardy pro dokončení interiéru
- technický projekt bytu a garáže
- kompletní projektová dokumentace (k nahlédnutí)
- PENB - en. třída B
- prohlášení vlastníka

K bytové jednotce náleží 1/4 podíl na pozemku kolem domu o rozloze 1917 m². Jedná se o prostornou privátní zahradu sdílenou s majiteli dalších bytových jednotek. Na ploše kolem domu byla již realizována výsadba trávniků.

Dále požadujete:

- oplocení pozemku
- instalaci brány s dálkovým ovládním
- výsadbou okrasných dřevin

Z obecní komunikace je dlážděný sjezd až k domu. Terénní nerovnosti jsou oddělovány betonovými zídkami. Celý dům je napojen na kompletní infrastrukturu, tzn. vodovod, plyn, elektřinu a splaškovou a dešovou kanalizaci.

Apartmány Opálená se nacházejí v opravdu výjimečné lokalitě s krásným výhledem na okolní krajinu, proto Vám doporučujeme osobní prohlídku, která je možná vždy po individuální domluvě.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404526 |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.05.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 160 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Terasa: | 22m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² |