K prodeji, Byt 4+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437441** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02965

Na Kapli

Rodinné bydlení se soukromou zahradou

Ráno káva pod pergolou, večer pohoda u krbu.
Explicit Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí ke koupi byt se zahradou v historickém centru Napajedel. "Na Kapli" není jen název současné kavárny a ulice ve které se nemovitost nachází. Odkazuje také na historii místa, kde dříve stávala kaple. Společně s dlouholetou tradicí pohostinství, původní studnou a soukromou zahradou tak má dům vlastní příběh.

Bydlení, které má styl

Obytná část o dispozici 4+kk a užitnou plochou 160 m2 prošla v roce 2018 celkovou rekonstrukcí, při níž si zachovala kouzlo původního stavení. Srdcem domova je obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a kuchyní, kde je dostatek prostoru pro společné chvíle i návštěvy.
Kuchyňská linka na míru je vybavena myčkou, sporákem, troubou, digestoří.
K dispozici je dětský pokoj, pracovna, šatna a koupelna s WC. V podkroví najdete ložnici, hernu, úložnou místnost a půdní prostor o velikosti přibližně 40 m2 jež nabízí potenciál pro další rozšíření bydlení. Je sem přivedena elektřina a připraveny vývody pro klimatizaci.

Zahrada pro chvíle, které patří jen Vám

Součástí pozemku o celkové výměře 311 m2 je zahrada s pergolou, dílnou a garáží. Zahradu od garáže odděluje plot s brankou. Vzniká tak příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s přáteli i rodinné oslavy.

Promyšlené technické zázemí

Byt je jedinou bytovou jednotkou v této budově. V přízemí budovy se nachází kavárna se samostatným vchodem. Tento byt je tedy v podstatě rodinný dům se zahradou.
Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi. Dalším zdrojem tepla je krb v obývacím pokoji s rozvodem do ložnice. V domě jsou nové radiátory, Technická místnost v přízemí ukrývá dvě expanzní nádoby a zásobník teplé vody o objemu 200 litrů.
Při rekonstrukci byly obnoveny rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Elektroinstalace je v mědi. Okna do ulice jsou dřevěná s trojskly, směrem do zahrady plastová s trojskly. Energetická náročnost budovy je třídy E.

Park za dveřmi, řeka nablízku a vše potřebné na dosah

Poloha v centru Napajedel umožňuje mít každodenní služby









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

pohodlně po ruce. V pěším dosahu najdete dětské hřiště. mateřskou i základní školu, poštu, autobusovou zastávku i cyklostezku.

Přijďte si dům Na Kapli prohlédnout, ráda Vám ho představím osobně.

Kateřina Šulcová
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4437441
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	160 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	160 m2