

## K prodeji, Byt 4+kk, 163 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 3952331 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 858 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný byt o dispozici 4+kk s terasou, sklepní kóji a venkovním parkovacím stáním, který vzniká v právě dokončeném historickém objektu bývalého pivovaru. Dominantou prostorného bytu je prosklená stěcha, která krásně prosvětluje interiér. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a plynovou kámenicí na krb. Možnost pronajmout garáže v sousedním objektu. Byt se nachází ve vstřícném objektu s výhledem s přímým vstupem do bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

 Plocha celkem: 176,8 m<sup>2</sup>

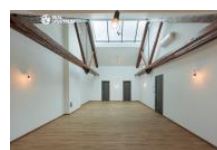
 Plocha bytu: 163,0 m<sup>2</sup>

 Plocha balkonu: 13,8 m<sup>2</sup>

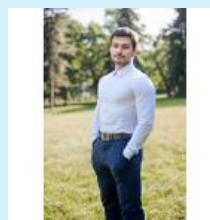
 Sklep: 2,9 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstup (3,1 m<sup>2</sup>), schodišková hala (18,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (65,0 m<sup>2</sup>), komora (5,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,8 m<sup>2</sup>), pokoj (17,1 m<sup>2</sup>), pokoj (13,9 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), balkon (13,8 m<sup>2</sup>), galerie (3,9 m<sup>2</sup>), pracovna/pokoj (25,0 m<sup>2</sup>), WC (3,5 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	3952331
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	16.06.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Balkón:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karim Kapitaník**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**