

## K prodeji, Byt 4+kk, 165 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4357787 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**19 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

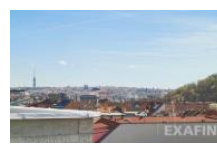
Byt 4+kk s terasou v novostavbě bytového domu - projekt Klamovka Five. Vynikající dostupnost centra města - Anděl 5 minut. Okna ložnic do klidné (neprůjezdné) části ulice Holečkova. Terasa jižním směrem k Plzeňské ulici. Možnost dokoupení dvou garážových stání v domě.

Kvalitní provedení stavby a vnitřní vybavení standardem zahrnutým v ceně - např. okna zasklená trojskly, řízené větrání s rekuperačními jednotkami, bezpečnost vstupní dveře do bytů, příprava pro klimatizaci, předokenní žaluzie, a mnoho dalšího. Velmi dobré odhlučnění od vnějšího prostředí. Sklepní kóje a komora jsou příslušenstvím, které je k bytu zdarma.

V bytě v současné době nejsou instalovány podlahy, interiérové dveře a vybavení koupelen. Dokončení je zahrnuto v ceně. Může být ovlivněno požadavkům budoucího majitele, případně odečteno od kupní ceny.

Díky umístění v nejvyšším podlaží domu (6.patro) jsou z bytu a ze slunné terasy pěkné výhledy. Doporučujeme prohlídku!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357787            |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0817               |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 6. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 165 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 5m <sup>2</sup>    |
| Terasa:               | 36m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 129 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 165 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

**[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)**
**Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)**