

K prodeji, Byt 4+kk, 168 m2

Číslo inzerátu (ID): 3952619 Datum vydání: 19.01.2024

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Tento nádherný byt je ideální příležitostí pro zájemce, který vlastní bohatý vozový park nebo sbírá motorová vozidla, protože k bytu patří celé patro garáží (celkem 217 m2) a venkovní kryté stání. Dalším bonusem tohoto jedinečného bytu je vinný sklep pod budovou historického objektu pivovaru. Vinný sklep má vlastní vstup, který je mimo bytový objekt. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 3.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází ne severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Uvedená cena je bez garáží a vinného sklepa (možnost přikoupit, ale není podmínkou)

Plocha bytu celkem: 168,4 m2

Plocha bytu: 155,8 m2

Balkon: 12,6 m2

Dispozice bytu: vstup (7,5 m2), hala (9,0 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m2) a vstupem na terasu (12,6 m2), chodba (5,9 m2), pokoj (21,1 m2), pokoj (20,8 m2), šatna (5,8 m2), koupelna (4,1 m2), WC (3,1 m2), ložnice rodičů (27,0 m2) se šatnou (4,8 m2) a koupelnou s WC (4,2 m2)

ID inzerátu ESO:	3952619
Inzerát aktualizován:	19.01.2024
Inzerát vydán:	17.06.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	168 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/