

## K prodeji, Byt 4+kk, 169 m2

Číslo inzerátu (ID): 4178938 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

**16 858 500 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme prodej pěkného velkorysého bytu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra

Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi

klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

3.NP: vstup s výtahem (2,6 m2), vstupní hala se schodištěm do 4.NP (15,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (56,8 m2) s východem na balkon (14,4 m2), ložnice (14,9 m2), ložnice (14,8 m2), koupelna I s WC (3,6 m2), koupelna II s WC (3,6 m2), šatna (8,5 m2), technická místnost (8,5 m2).

4.NP: pracovna (26,7, m2), samostatné WC (1,5 m2), sklad (1,1 m2).

Sklad/sklep (2,9 m2).

Venkovní kryté parkovací stání.

Dokončeno, zkolaudováno ihned k nastěhování.

Prohlídka po telefonické domluvě.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4178938         |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2025      |
| Inzerát vydán:        | 22.08.2023      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 169 m2          |
| Balkón:               | 14m2            |
| Užitná plocha:        | 169 m2          |
| Plocha sklepa:        | 2 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**