

K prodeji, Byt 4+kk, 169 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238309 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Jedinečná novostavba střešního bytu s prostornou terasou s jižním a západním výhledem na Prahu.

Prodej bytové jednotky o výměře 87 m² s terasou 65 m², parkovacím stáním 14 m², a sklepem 3 m².

Dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Mochovská 40, Praha - Hloubětín.

Možnost připojení nabíjecí stanice k parkovacímu stání.

Čtyřpodlažní bytový dům projektu Mochovská 40 se nachází přímo u stanice metra Hloubětín.

K dispozici je 5 exkluzivních bytů s privatním výtahem a samostatným vstupem pro tyto byty.

Kolaudace bytů je plánovaná na 12/2024.

Byt bude vybaven novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm.

Finální vybavení jednotky je možné v tuto chvíli změnit na základě požadavků klienta.

Nízkou energetickou náročnost a pohodlí zajišťují okna v provedení trojskel s venkovními žaluziemi.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

Plavecký a sportovní areál Hloubětín je za rohem.

Pro Vaše outdoorové sportovní aktivity nebo procházky přírodou najdete v blízkosti Les Lehovce a Čihadla, Zámecký park, Kejřův park nebo Outdoor fitness stezku Rokytka.

Osobní jednání jsou možná po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4238309
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	386998
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	169 m ²
Terasa:	65m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz