K prodeji, Byt 4+kk, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429266** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji novostavbu mezonetového bytu 4+kk z roku 2025 v Brně – Ostopovicích, přímo na hranici města. Byt má 170 m2 včetně vlastní terasy (39 m2), samostatný vstup z ulice a vlastní parkovací stání. Komorní dům má pouze čtyři bytové jednotky. Tři z nich se prodaly krátce po dokončení a tento byt je poslední volný, zároveň největší, s terasou a vlastním vstupem.

Byt je určený rodině, která chce soukromí a prostor rodinného domu bez péče o zahradu, a přitom školu, školku i Brno v dosahu. Díky samostatnému pokoji v denní části se hodí i pro práci z domova.

Čím je tento byt výjimečný
Dům je postavený ve vysokém standardu a na ničem se nešetřilo. Trojskla s venkovními žaluziemi drží v létě chlad a v zimě teplo, rekuperace zajišťuje stále čerstvý vzduch bez otevírání oken, podlahové topení ve všech místnostech a klimatizace v podkroví udržují komfort po celý rok. Byt má vlastní vstup z ulice, žádné společné chodby, a všechny tři pokoje jsou neprůchozí. Terasa 39 m2 navazuje přímo na obývací pokoj. Je to řešení, které u bytů v této velikosti a ceně běžně nenajdete.

Dispozice a stav
Do bytu vstupujete vlastními dveřmi z ulice, schodiště vede do 2. podlaží. Tady je denní část: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, technická místnost s prádelnou a WC. Obývací pokoj má okna do dvou stran a trojdílné francouzské okno s výstupem na terasu. Kuchyňská linka není součástí prodeje, přípojky jsou připravené, takže si kuchyň navrhnete podle sebe.

V podkroví jsou dvě ložnice se střešními okny a koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a střešním oknem. Z terasy je výhled do zeleně a na střechy obce.

Dům byl dokončen v březnu 2025. Podlahy jsou vinylové, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem.

Virtuální prohlídka
Celý byt si můžete projít ve virtuální 3D prohlídce, místnost po místnosti a z pohodlí domova. Uvidíte, jak na sebe obě podlaží navazují i kde je výstup na terasu, ještě než se domluvíme na osobní prohlídce.

Lokalita a okolí
Ostopovice leží na jihozápadním okraji Brna, v sousedství Bosonoh. Hranice města je kousek od domu. Základní i mateřská škola jsou asi 350 m, pošta zhruba 200 m, samoobsluha 600 m a sokolovna 500 m. Na procházku do přírody se vydáte například k přírodní památce Koniklecová louka, vzdálené zhruba 2,5 km.

Doprava a parkování
K bytu patří vlastní parkovací stání. Do centra Brna se autem










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

dostanete zhruba za 15 minut, dálniční přivaděč na D1 a D52 je 5 minut. Autobusová zastávka Ostopovice, Branky je asi 100 m od domu (linky 403 a 502), železniční zastávka Ostopovice zhruba 500 m a tramvajová zastávka Dunajská v Brně přibližně 1,2 km.

Náklady na bydlení a podmínky
Vlastní parkovací stání je v ceně.

Byt je prázdný a připravený k nastěhování. Je to poslední příležitost získat bydlení v tomto domě. Rád Vám ho osobně představím, prohlídku domluvíme v termínu, který Vám vyhovuje.

ID inzerátu ESO:	4429266
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	170 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	170 m2