K prodeji, Byt 4+kk, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444285** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 642 050 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám exkluzivně nabízíme ke koupi moderní novostavbu bytu 4+kk o ploše 131 m2 s velkou terasou 39 m2 a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází v klidné části obce Ostopovice, v novém komorním domě se čtyřmi bytovými jednotkami.

Tato nabídka kombinuje komfort rodinného domu s praktičností bytu – soukromí, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do Brna.

PROČ SI ZAMILUJETE TENTO BYT:
Vlastní terasa 39 m2 - prostor pro relaxaci, grilování a rodinné chvíle
Vlastní parkovací místo - žádné starosti s parkováním
Soukromý vstup - pocit rodinného domu s praktičností bytu
Energetická třída A - minimální náklady na vytápění
15 minut do centra Brna - MHD i autem
Výkonná klimatizace - celé horní patro příjemně chladí i topí

DISPOZICE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL:
Mezonetový byt s promyšleným řešením prostoru:
Prostorný obývací pokoj s kuchyní - přímý výstup na terasu
3 samostatné ložnice - ideální pro rodinu nebo home office
Technická místnost - dostatek úložného prostoru
Koupelna s WC + 1x samostatné WC - praktické řešení pro každodenní život

MODERNÍ STANDARD BEZ KOMPROMISŮ:
Rok dokončení 2025 - vše nové, bez skrytých vad
Trojskla + venkovní žaluzie - tepelný a akustický komfort
Podlahové vytápění - rovnoměrné teplo v celém bytě
Rekuperace vzduchu - zdravé prostředí celoročně
Kvalitní vinylové podlahy - krásné a praktické

LOKALITA, KTEROU OCENÍTE:
Ostopovice - to nejlepší z obou světů:
Kompletní občanská vybavenost - obchod, škola, školka
Cyklostezky a příroda - aktivní život přímo za dveřmi
Rychlé spojení s Brnem - dálniční přivaděč 5 minut autem
Klidné prostředí - pryč od městského ruchu, přesto blízko všemu

INVESTICE DO BUDOUCNOSTI:
Férová cena pod brněnským průměrem
Energetická třída A = nízké náklady na vytápění
Rostoucí hodnota v atraktivní lokalitě
Možnost okamžitého nastěhování

ID inzerátu ESO:	4444285
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	170 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	170 m2