

## K prodeji, Byt 4+kk, 173 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332695 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 800 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Exkluzivní mezonetový byt v Praze (Praha 13 – Stodůlky)

Představujeme vám unikátní příležitost vlastnit luxusní mezonetový byt dispozice 4+kk, rozprostírající se v 5. a 6. patře moderní rezidenční budovy v klidné lokalitě Prahy - ve Stodůlkách. Tento prostorný byt o podlahové ploše 155 m<sup>2</sup> (+6,4 m<sup>2</sup> dvě lodžie také ve dvou podlažích a sklep 12,5m<sup>2</sup>, celkem 173,7 m<sup>2</sup>) kombinuje elegantní design, komfort a výjimečnou polohu s prostorností rodinného domu.

Proč si zamilujete tento byt?

Nejde jen o "vlastnit", to hlavní znamená bydlet, žít. Vy a každý člen vaší rodiny. Dvě úrovně luxusu: 5. patro nabízí čtyřicetimetrový otevřený obývací prostor - ideální pro společenské večery - s kuchyňskou linkou premiové třídy, lodžii, WC, koupelnou a komorou, zatímco 6. patro je soukromou oázou s prostornou halou, třemi ložnicemi, dvěma moderními koupelnami a další lodžii. Hlavní ložnice disponuje také šatnou a vlastní koupelnou a WC. Velkoformátová okna a prosklené prvky zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemný harmonický prostor pro život, centrálně i samostatně ovládané předokenní žaluzie pak zajišťují dostatek intimity a klidu.

Poloha, poloha a poloha! Stodůlky jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Prahy. Samotnou ulici lemuje Javorová alej, v docházkové vzdálenosti najdete stanici metra B (Stodůlky), obchodní centra, školy, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení a sportovní areály, jen pár kroků do Prokopského údolí nebo do Chráněné přírodní památky Dalejský profil. Ideální pro rodiny i ty, kteří oceňují rychlé spojení do centra (15 minut metrem) bez rušivého hluku. Lokalita, která spojuje klid a dostupnost.

Investice do budoucnosti

Tento byt není jen domovem, ale i chytrým investičním rozhodnutím díky rostoucí ceně nemovitostí v této oblasti. Využijte mimořádné ceny 119 tis. Kč / m<sup>2</sup> a využijte naplno výhody, které Vám přidají dvě krytá parkovací stání v suterénu domu a v sousedství prostorné sklepní kóje (samostatný sklep). Instalace nosičů, jejich odkládání nebo nakládka a vykládka lyží nebyly nikdy tak komfortní! Dopřejte sobě a své rodině komfort prostorného bydlení. Klasifikace PENB: úsporná (třída C).

Využijte šanci prohlédnout si tento skvost osobně! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Bydlete výjimečně, žijte bez kompromisů.

---

Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky volejte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4332695     |
| Inzerát aktualizován: | 23.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.05.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 26454       |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 173 m2      |
| Užitná plocha:        | 167 m2      |
| Podlahová plocha:     | 173 m2      |