

K prodeji, Byt 4+kk, 174 m²

Číslo inzerátu (ID): 4364240 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

4 595 524 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 1.patře bytového domu v ulici Sedlářova, budově Golf, Praha - Kbely. Výměra bytu činí 97 m² + terasa 73,9 m² + sklep 2,7m² + samostatné XXL garážové stání.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba, kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na terasu. Z chodby je vstup do koupelny, samostatné toalety, do komory a dále vstup do ložnice s plně vybavenou koupelnou a do dvou pokojů.

V dosahu kompletní občanská vybavenost. Kolaudace bytového domu 11/2026.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu družstevního podílu za částku 4.595.620,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.382.096,- Kč. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře, podlahová krytina. Kuchyň není součástí prodeje.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4364240
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	2314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	174 m ²
Terasa:	74m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz
REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz