

K prodeji, Byt 4+kk, 179 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332722 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

6 999 999 Kč

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji část rodinného domu – konkrétně samostatný byt o rozloze 144 m2 a k tomu bonusových 36 m2 půdy. Tu můžete nechat jako skladiště životních pokladů, nebo ji přeměnit na další obytnou místnost a mít tak bydlení přesně podle svých představ.

Byt se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené Unhošti – takže klid máte jistý a žádná auta nebudou jezdit kolem jen proto, že někdo zkouší zkratku přes Google Maps.

Součástí nabídky je i prostorná garáž o 50 m2. Nejen že se do ní pohodlně vejde auto, ale díky úložnému prostoru nad parkovacím stáním klidně i vaše sbírka „věcí, které se jednou určitě budou hodit“.

Byt má vlastní vstup po samostatném schodišti, takže soukromí je zajištěno – nikdo vám nebude koukat do talíře. Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou, hlavní ložnici, dětský pokoj a ještě jednu menší místnost, ideální třeba na šatnu, pracovnu nebo tajnou komnatu. Přímý vstup na půdu navíc otevírá další možnosti.

A teď pozor – k bytu patří i společná zahrada, kde je ve výhradním užívání k bytu krytý bazén, kde si můžete zaplavat i tehdy, když prší. K tomu pergola s venkovní kuchyní (protože grilovat v obývacíku se prostě nehodí) a zahradní domek, kam schováte zahradní náčiní, nafukovačky, nebo tchýni... podle vašich priorit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což je vlastně výhoda – místo kompromisů si ji doladíte přesně podle sebe. V okolí je veškerá občanská vybavenost a do Prahy to máte autem jen 10 minut. Autobusové spojení samozřejmě také funguje.

ID inzerátu ESO:	4332722
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
ID zakázky v RK:	408436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	179 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	179 m2
Plocha zahrady:	739 m2
Zastavěná plocha:	241 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Šimek,
MBA**

Tel:

+420720756287

Email:

radek.simek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz