

K prodeji, Byt 4+kk, 180 m²

Číslo inzerátu (ID): 4416826 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

7 454 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové výměře 98 m², situovaný v horním podlaží rodinného domu s polovičním podílem na zahradě a technické části vily v Novém Kníně. Nemovitost prošla rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování příjemné atmosféry bydlení a funkčním propojení původních prvků. Byt je řešen jako 4kk +2 menší podkrovní místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna, šatna nebo praktické úložné prostory. Díky promyšlenému uspořádání nabízí dostatek soukromí i komfortu pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Součástí prodeje je také ideální polovina zahrady, dvora, technického zázemí včetně kotelny a ostatních společných částí domu. Budoucí majitel tak získá nejen prostorný byt, ale také možnost využívat venkovní zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Nový Knín je malebné historické město ležící na pomezí Brd a Povltaví, které nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Dobříše i Prahy. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Okolní krajina láká k turistice, cyklistice a rekreaci, přičemž nedaleká Slapská přehrada rozšiřuje možnosti aktivního trávení volného času.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, příjemným venkovním zázemím a výbornou dostupností do hlavního města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Vachta

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4416826
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	442947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	180 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	82 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²