

## K prodeji, Byt 4+kk, 183 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359135 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:

## Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt 4+kk o velikosti 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním rezidenčním domě ve vyhledávané části Slaného, v ulici Kybalova. K bytu náleží terasa s předzahrádkou o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se pyšní promyšlenou dispozicí, která poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu.

- Prostorná vstupní chodba se samostatnými vstupy do všech místností
- Obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu
- Tři ložnice, z nichž hlavní disponuje vlastní šatnou a en-suite koupelnou s toaletou
- Druhá koupelna s vanou a toaletou
- Praktická komora přímo v bytě

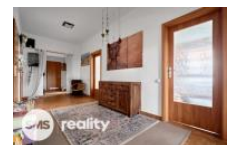
Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou vzdušnost interiéru. Na terase je připravené posezení obklopené zelení – keři a květinami – ideální místo pro relaxaci nebo setkání s přáteli.

Celý areál je oplocený, velmi pěkně udržovaný a nabízí bezpečné prostředí pro klidné rodinné bydlení. Součástí komplexu je také dětské hřiště, které ocení rodiny s dětmi.

Byt se nachází v klidné a moderní rezidenční zástavbě města Slaný. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, supermarket a menší obchody s potravinami, lékárnu, zdravotní středisko a poštu, kavárny, restaurace a pekárnu, sportovní areál, plavecký bazén a fitness centrum, autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy. Historické centrum města s náměstím a kulturním využitím je vzdálené jen několik minut chůze.

Slaný má výborné spojení do Prahy – autem jste za cca. 20 minut na okraji metropole (Letiště Václava Havla), do centra Prahy se dostanete přibližně za 30 minut. Autobusové linky zajišťují pravidelné a rychlé spojení s Prahou i okolními městy.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a moderní bydlení s výhodou vlastní zahrádky a skvělé dostupnosti do Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Paták

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359135            |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1579               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 183 m <sup>2</sup> |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Terasa:           | 60m2   |
| Užitná plocha:    | 120 m2 |
| Podlahová plocha: | 183 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2   |
| Zastavěná plocha: | 322 m2 |