K prodeji, Byt 4+kk, 183 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436497** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Blansko

Představuji Vám skutečně výjimečnou nemovitost, která se svou atmosférou, velkorysým prostorem a umístěním jen těžko srovnává s běžnou nabídkou bytů na trhu.

V historickém objektu přímo v podzámčí letovického zámku se nachází jedinečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a obytné ploše přibližně 180 m2.

Byt prošel zásadní proměnou. Původní půdní prostor je dnes kompletně dokončený a stal se plnohodnotnou obytnou součástí bytu.
Vzniklo tak mimořádně prostorné mezonetové bydlení ve dvou podlažích, které nabízí nejen dostatek místa pro komfortní rodinný život, ale především atmosféru, kterou v klasickém bytě jen těžko najdete.

Právě horní podlaží dodává nemovitosti její jedinečnost. Velkorysý prostor pod střechou nabízí mnoho možností využití – jako obytná část, ložnice, pracovna či relaxační zóna.

Díky rozloze a uspořádání nabízí byt v mnoha ohledech komfort rodinného domu, zároveň si však zachovává praktičnost bytového bydlení.

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na technickou stránku i zachování původního charakteru. Byly provedeny nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Kuchyňská linka disponuje multifunkční troubou, varnou deskou a myčkou.

Jedinečnou atmosféru podtrhují dřevěná kastlová okna a impregnované cihlové půdovky.

Kombinace historických prvků s moderně upraveným interiérem vytváří prostředí s nezaměnitelným charakterem.

Velkým benefitem je samotná lokalita v podzámčí letovického zámku a bezprostřední blízkosti zámeckého parku. Celá oblast prochází postupnou obnovou a získává na atraktivitě.
Na dalším zvelebení domu pracuje také SVJ, které připravuje modernizaci fasády.
Vzhledem k historickému charakteru budovy musí být obnova realizována odborným a citlivým postupem.
Vizualizace předpokládaného výsledného vzhledu domu je součástí fotodokumentace.

V pěší dostupnosti se nachází mateřská a základní škola i veškerá občanská vybavenost města Letovice. Okolní krajina navíc nabízí řadu možností pro sport, výlety a aktivní odpočinek.

Pokud hledáte běžný byt 4+kk, na trhu najdete řadu možností. Pokud ale hledáte velkorysých cca 180 m2, mezonetové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

uspořádání, historickou atmosféru a bydlení, které se vymyká standardní nabídce, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436497
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	183 m2
Užitná plocha:	183 m2