

## K prodeji, Byt 4+kk, 185 m2

íslo inzerátu (ID): 4372493 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 377 500 K**

Lokalita:

Hledáte místo, kde se výjimečný komfort snoubí s dechberoucí horskou scenérií?

Představujeme Vám nadstandardní rodinný čtyřpokojový apartmán s impozantní užitnou plochou 185 m<sup>2</sup> rozloženou do více podlaží, který nabízí komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě. Čeká vás zde absolutní soukromí, luxusní vybavení a atmosféra prémiového horského resortu – to vše uprostřed nedotčené přírody malebného Horehroní.

Apartmán je situován v přízemí areálu a disponuje svým vstupem na vlastní pozemek. V srdci interiéru se nachází rozsáhlý otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s výstupem na terasu poskytující maximální klid a soukromí.

Výjimečné prvky, které činí tuto nabídku zcela unikátní:

Privátní wellness – stylová sauna přímo v apartmánu a luxusní venkovní jacuzzi na pozemku, ideální pro relaxaci pod hvězdami s výhledem do lesa.

Elegantní pozemek – dokonale propojuje interiér s okolní přírodou a vytváří soukromou relaxační oázu.

Prostorná terasa s nádhernými výhledy na panenskou přírodu Horehroní.

Komorní minirezort – v domě se nacházejí pouze dva apartmány.

Dva parkovací stání na monitorovaném parkovišti.

Lokalita pro náročného

Apartmán se nachází v prestižní části Horehroní, považované za nejmalebnější vstupní bránu k jižnímu Chopku. Okolí tvoří rozsáhlé lesní masivy, alpský klid a horský potok Bystrianka, který dotváří jedinečnou atmosféru místa.

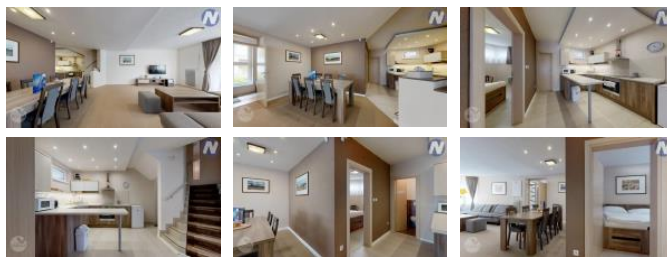
Lyžařský a turistický ráj

Skibus do Jasného – Sever & Jih zastavuje pouhých 100 m od domu. Toto nejvyšší a nejmodernější slovenské lyžařské středisko nabízí více než 50 km sjezdových tratí.

Menší lyžařský areál s umělým zasněžením je vzdálen přibližně 2 km.

Léto nabízí desítky turistických tras, hradbenek, cyklostezek i bikepark.

Milovníci golfu ocení blízké špičkové 18jamkové hřiště Gray Bear (cca 4 km). Pouhých 200 m od apartmánu se navíc nachází Bystrianská



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniela Bukovská**

Tel:

**603 538 950**

Email:

**dbukovska@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

jeskyn , známá svými lébnými úinky.

Privátní rekrea ní areál – luxus, který máte po ruce

Za symbolický m sí ní poplatek mohou majitelé i jejich hosté využívat exkluzivní, pe liv udržovaný areál p ipomínající soukromý klub:

elegantní vyh ívaný venkovní bazén,

profesionální osv tlený tenisový kurt,

kvalitní d tské h íšt a lezeckou st nu,

stylové altány s grily p ímo u b ehú potoka.

Výnosná investice

Resort se t ší dlouhodob ýborné pov sti a stabilní návšt vnosti.

Na Booking.com získal mimo ádné hodnocení 9,5/10, což potvrzuje jeho oblíbenost mezi hosty. Apartmán je tak nejen symbolem komfortu a luxusu, ale i atraktivní a bezpečnou investicí p íležitosti.

Cena

375 000 €

Pro plátce DPH je možný odpo et – cena bez DPH 310 000 €

(Cena v CZK je pouze orienta ní pro snadné srovnání.)

Hledáte exkluzivní horské úto íšt , které krom odpo ínku nabízí i atraktivní výnos z rekrea ního pronájmu?

Kontaktujte nás ješt dnes pro bližší informace a sjednání soukromé prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372493
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>