

K prodeji, Byt 4+kk, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): 4222553 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízím Vám k prodeji nadstandardní a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 188 m². Nemovitost najdete v klidné části města Jablonec nad Nisou v ulici V Nivách, která nabízí blízkost přírody (Kynast 300 m, přehrada Mšeno 1,5 km) i dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován v přízemí bytového domu o 4 bytových jednotkách a přímo k bytu náleží velkolepá zahrada o celkové výměře 1.640 m², kde mj. najdete terasu, prostorné parkovací stání až pro 6 aut, venkovní bazén, zahradní domek, pergolu, okrasné dřeviny, ...

Ze zádveří vstoupíte do předsíně bytu, nebo technické místnosti. Byt samotný nabízí moderní kuchyni na míru se vzdušným obývacím pokojem a jídelnou, 3 prostorné pokoje, 2 koupelny (jedna čeká na rekonstrukci dle představ nových majitelů), samostatné WC a velkou šatnu (komoru), kde je možné vybudovat např. pracovnu, posilovnu, nebo další pokoj. Z obývacího pokoje je průchod francouzskými dveřmi na terasu s jižní orientací.

Náklady na bydlení

Plyn: cca 3.500,- Kč

Elektřina: cca 2.500,- Kč

Voda: cca 1.000,- Kč

Celkem: cca 7.000 Kč/měsíc

Pokud Vás tato unikátní nemovitost v Jablonci nad Nisou zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín osobní prohlídky, kde Vám představím byt i zahradu v celé své kráse. Rád s Vámi proberu i možnosti financování včetně zajištění nejlepších podmínek na trhu.

Těším se na Vás na prohlídce :-)

ID inzerátu ESO:	4222553
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	18.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	188 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	188 m ²

