

K prodeji, Byt 4+kk, 189 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426830 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Více info na www.prodej-bytu-barrandov.cz

Hledáte prostor, soukromí a prémiový městský život? Tento výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 109 m² vás okamžitě okouzlí dominantní terasou o výměře 70 m², která je jako stvořená pro relaxaci i rodinná setkání a dalším příjemným balkónem o rozloze 10 m² ve spodním podlaží.

Nemovitost se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu, který byl zkolaudován před 10 lety a jehož vnitřní prostory jsou ve vynikajícím, pravidelně udržovaném stavu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro velký jídelní stůl. Příjemně působí také pracovní a relaxační místo pod schody. V horním patře kromě zmíněné terasy najdete tři samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a odděleným druhým WC (další samostatné WC je ve spodním patře u vstupu do bytu).

Byt je po celý den zalitý přirozeným denním světlem. Okna v horním patře se západní orientací jsou vybaveny předokenními žaluziemi.

V ložnicích a v zádveřích jsou vestavné skříně na míru. Kvalitní dřevěné prvky, jako knihovny, police atd. Byt má také praktický úložný prostor nad schodištěm - ideální na sezónní věci.

Nábytek nebo jeho část je možné po dohodě zanechat.

Obrovským benefitem jsou dvě samostatná a sousedící parkovací stání v přízemí budovy, díky kterým vyřešíte parkování bez jakýchkoliv starostí. K dispozici je také sklep.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 – Hlubočepy na sídlišti Barrandov. Přímě v blízkém okolí máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost od supermarketu Billa, pošty a polikliniky až po školy a restaurace.

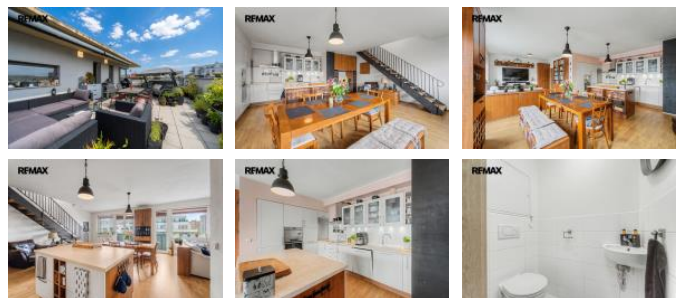
Zastávka tramvají a autobusů je vzdálena pouhé tři minuty chůze a nabízí rychlé spojení na metro B i přímo do centra města. Řidiči navíc ocení snadný nájezd na Pražský okruh a Jižní spojku.

Pro sport a relaxaci v přírodě se v bezprostřední blízkosti nachází krásné Prokopské údolí, Chuchelský háj nebo aquapark Aquadream Barrandov.

Poplatky 11 005 Kč včetně fondu (pro 4 osoby) + elektřina.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídkce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426830
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	447192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	189 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	70m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	189 m2
Plocha sklepa:	3 m2