

K prodeji, Byt 4+kk, 191 m2

íslo inzerátu (ID): 4391289 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 000 K

Lokalita:
Praha 4

Výjimečná příležitost získat unikátní designový byt v jedné z nejkvalitnějších vilových částí Prahy.

Tento výjimečný byt 4+kk o ploše 191 m² ve vile v ulici Kráská představuje jedinečnou kombinaci designu, prostoru a soukromí. Zaujme především svým designovým až uměleckým pojetím interiéru, mimořádnou kvalitou použitých materiálů a krásnými výhledy do okolní krajiny. Podobné nemovitosti se na pražském trhu objevují jen zcela výjimečně.

Byt zabírá celé horní patro a podkroví elegantní vily, což přináší nejen dostatek soukromí, ale také atmosféru bydlení, která se blíží rodinnému domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s krbem, prosvětlený velkým obloukovým oknem s výhledem na Kráský les a okolní vilovou zástavbu. Prostor působí otevřeně, vzdušně a nabízí ideální místo pro každodenní život i společenská setkání. Součástí obývacího prostoru je exkluzivní kuchyňská linka na míru, kompletně provedená v mramoru a vybavená špičkovými spotřebiči značky Gaggenau. Kuchyně byla realizována v hodnotě několika milionů korun a představuje výrazný designový prvek celého interiéru.

Celý byt je proveden ve vysokém standardu – podlahy z exotického dřeva, kvalitní designové materiály a precizní řemeslné zpracování vytvářejí nadčasový a elegantní prostor.

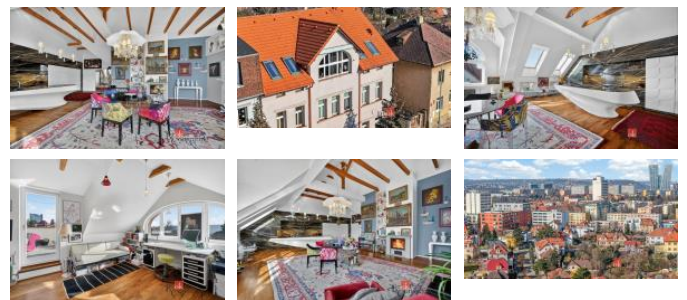
Velkým benefitem je také terasa s panoramatickým výhledem na město, která nabízí jedinečné místo pro relaxaci i veškerý posezení nad panoramatem Prahy.

Parkování je zajištěno na pozemku za automatickou vjezdovou branou, což zajišťuje komfort i dostatek soukromí. Zároveň je zde možnost dokoupit prostorné garážové stání přímo v domě. Lokalita spojuje klid vilové zástavby s blízkostí přírody. Kráský les je vzdálen jen několika minut a nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do centra města – stanice metra Budovická je v krátké vzdálenosti a po dokončení trasy metra D se dostupnost této oblasti ještě výrazně zlepší.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné bydlení s charakterem, prostorem a soukromím v klidné vilové části Prahy.

Hlavní přednosti bytu:

- designové až umělecké pojetí interiéru
- nadstandardní materiály a precizní provedení
- byt 4+kk o ploše 191 m²
- celé horní patro a podkroví vily
- velkorysý obývací pokoj s krbem
- velké obloukové okno s výhledem na Kráský les
- luxusní mramorová kuchyň se spotřebiči Gaggenau
- terasa s panoramatickým výhledem na Prahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

exotické dřevěné podlahy
parkování za automatickou branou
možnost prostorného garážového stání v domě
klidná vilová lokalita
blízkost metra Budějovická
budoucí metro D

ID inzerátu ESO:	4391289
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	191 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	191 m ²