

K prodeji, Byt 4+kk, 198 m2

Číslo inzerátu (ID): 4060967 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný prostorný byt ve 3 patře bytového domu Mánes situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i jednotlivé byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiříčné.

Velkoryse řešené byty v tomto domě poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu a nádherný výhled na lázeňské centrum. Tento byt na 194 m² nabízí dvě ložnice (29,6 m² a 18,2 m²) každá s vlastní koupelnou a toaletou a pracovnu (12,6 m²), která také může sloužit jako dětský pokoj či pokoj pro hosty. Největší prostor (75,0 m²) zabírá otevřená kuchyně, prostor jídelny a obývací pokoj. Díky 6 špaletovým oknům a vysokým stropům je celý prostor velmi slunný a vzdušný. Z oken na čelní fasádě jakož i malého balkonu je nádherný výhled na celé lázeňské centrum a kolonádu vedoucí přímo pod okny domu. Byt má dále k dispozici samostatné WC, 2 šatny a technickou místnost (např. pro umístění pračky se sušičkou atp.)

Byt je přístupný dvěma oddělenými vchody ze schodiště a z prostoru výtahu.

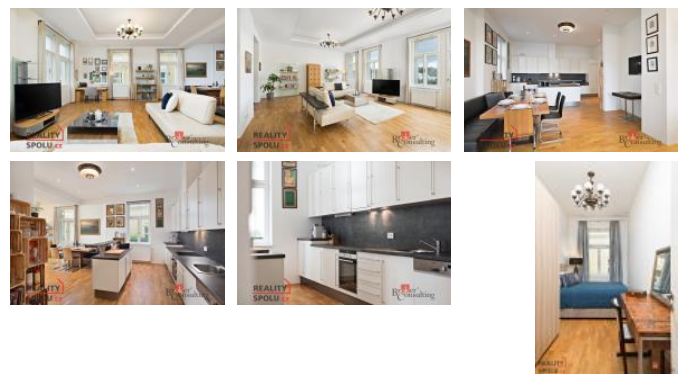
K bytu je dále možno přikoupit prostorné parkovací místo v -1 patře domu.

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník. Romantickou duši pak při pohledu z okna navečer potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověštné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4060967
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
Inzerát vydán:	12.07.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	198 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Podlahová plocha:	198 m ²