

K prodeji, Byt 4+kk, 205 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232833 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej velkého bytu o celkové dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2016. Plocha bytu je 113,5 m2 a z každé obytné místnosti je možný vstup na prostornou terasu o výměře 91,6m2. Díky orientaci na tři světové strany je byt velmi světlý a slunný. Disponuje třemi samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, komorou, koupelnou s toaletou a samostatnou toaletou.

Na patře se nachází pouze dva byty, je zde klid a soukromí.

Na virtuální prohlídce, kterou najdete na mých webových stránkách najdete 3D prohlídku, kde si můžete byt prohlédnout s pohodlí domova. Také si zde můžete stáhnout půdorys v PDF.

Na terase, která obklopuje celý byt se nachází pergola s elektronicky ovládaným stíněním, přívod vody pro zalévání i zahradní sprcha i zahradní nábytek, který zde zůstane. U oken je příprava pro venkovní žaluzie.

Celý tento bytový projekt se nachází na velmi zajímavém místě, v nově vybudovaném sídlišti Kamechy, které sousedí s Přírodním parkem Podkomorské lesy a Brněnskou přehradou. Sjezd na D1 je vzdálen 9km a oblasti je plánováno tramvajové spojení.

K bytu náleží parkovací stání.

ID inzerátu ESO:	4232833
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	205 m2
Terasa:	91m2
Užitná plocha:	205 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Ptáček**

Tel:

+420 724 344 577

Email:

info@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**