

## K prodeji, Byt 4+kk, 265 m2

íslo inzerátu (ID): 4409869 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný v novostavbě těsně před kolaudací na klidném místě v zalesněné lokalitě Hořtic u Vodochod. Nemovitost s celkovou plochou 265,4 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 178,2 m<sup>2</sup> je vhodnou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a praktické bydlení. Byt se nachází v prvním a druhém podlaží dvoupodlažního objektu a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny, včetně možnosti zřízení dalších pokojů a herny.

K dispozici je terasa o velikosti 15 m<sup>2</sup> určená k venkovnímu posezení. Součástí prodeje je také prostorný suterénní prostor o výměře 42,89 m<sup>2</sup>, který lze využít jako nadstandardní úložné zázemí, například pro vybudování sauny nebo domácího fitness. Bezpečné parkování automobilu zajišťuje vlastní garáž. Při jízdě k domu je řešen po asfaltové komunikaci a objekt je napojen na kompletní technickou infrastrukturu včetně vodovodu a kanalizace.

Interiér bytu je vybaven šateňnou. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru, dřevěné podlahy. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace. Provozní náklady bytu jsou minimalizovány díky využití moderních technologií, mezi které patří vlastní tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely.

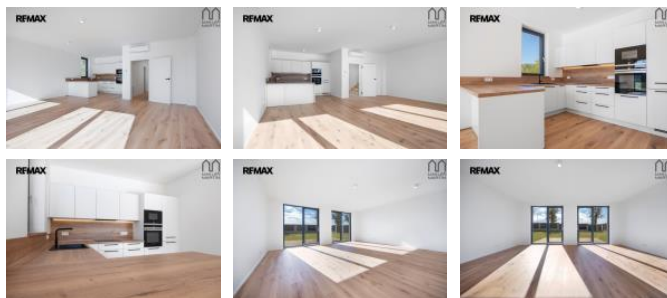
Lokalita Hořtic u Vodochod vyniká rychlou dopravní dostupností do Prahy. Autem trvá cesta na dálnici D8 přibližně 3 minuty a na okraj Prahy ke stanici metra C Kobylisy se dostanete za 10 až 12 minut. Spojení ve veřejnou dopravu zajišťuje přímo přímá městská autobusová linka číslo 374, která jezdí přímo z obce a ve špičce má intervaly 15 až 20 minut. Cesta autobusem na metro Kobylisy trvá 25 až 30 minut.

Přímě ve Vodochodech a Hořticích se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, sokolovna, sportovní areál a místní hostinec. Kompletní občanská vybavenost, která zahrnuje základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody a supermarkety, je dostupná do 5 minut jízdy autem nebo autobusem v sousední Odoleně Vodě nebo v Klecanech. Okolí domu nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, jako je turistika, cyklistika po Vltavské cyklostezce, využití přívozu v Dole nebo rybaření u břehů Vltavy.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nebo pro poskytnutí dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409869
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	441734
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Slavev

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

Obytná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	265 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	42 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	265 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>