

K prodeji, Byt 4+kk, 280 m2

íslo inzerátu (ID): 4319229 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí velice příjemný, cihlový byt o dispozici 4+kk (86 m²) s garáží, zahradou, a dvma prostornými sklepy, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších městských částí Brna - Masarykově čtvrti (Stránice).

Byt je umístěn v prvním (prostředním) patře domu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny stupačky, elektřina, voda, nově položena dlažba a celková modernizace jádra a kuchyně. Podlahy v pokojích dřevěné, nově ošetřené. Ohřev vody a vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Jedná se o slunný byt s praktickou a vzdušnou dispozicí - z předních vedou vstupy do jednotlivých místností - kuchyně s jídelní a obývací částí, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem a vanou, toalety s bidetem, technické místnosti / komory a na balkon, orientovaný do vnitrobloku domu.

Těžit pokoj je přístupný z kuchyně.

Celková plocha bytu činí 86 m², jednotlivé výměry místností viz příložený plán dorys.

K bytové jednotce dále patří garáž vedle domu.

K dispozici také sklepní prostor v suterénu domu o výměře 12 m², podkroví 30m² a zahrada za domem o velikosti 152m².

V současné chvíli se jedná o převod ideální títiny vlastnického podílu k domu s jasně vymezenými výměrami jednotlivých částí na základě podepsané v tšínové dohody.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, nově byla zrekonstruována střecha s výměnou krytiny. Dále je plánována nová fasáda a zateplení domu. S ostatními spolunájemci je domluva na opravách možná.

Pokud hledáte atraktivní, klidné a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic, možnost užití vlastní zahrady přímo za domem, v neposlední řadě bezproblémovým parkováním v garáži i na jejím vjezdu, je tento byt pro Vás ideální volbou.

Brno - Stránice patří mezi nejvyhledávanější městskou část zejména pro svoje úžasné klidné prostředí (Kraví hora, Wilson v les) a zároveň nabízí dostupnost veškerých služeb - škol, školek, gymnázií, obchodních, kulturních a sportovních možností. Blízkost centra města.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Pro více informací prosím volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz

100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Černá 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz



ID inzerátu ESO:	4319229
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	17.03.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	280 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	152 m2