K prodeji, Byt 4+kk, 280 m2

Číslo inzerátu (ID): **4319229** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí velice příjemný, cihlový byt o dispozici 4+kk (86 m2) se zahradou, a dvěma prostornými sklepy, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších městských částí Brna - Masarykově čtvrti (Stránici).

Byt je umístěn v prvním (prostředním) patře domu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny stupačky, elektřina, voda, nově položena dlažba a celková modernizace jádra a kuchyně. Podlahy v pokojích dřevěné, nově ošetřené. Ohřev vody a vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Jedná se o slunný byt s praktickou a vzdušnou dispozicí - z předsíně vedou vstupy do jednotlivých místností - kuchyně s jídelní či obývací částí, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem a vanou, toalety s bidetem, technické místnosti / komory a na balkon, orientovaný do vnitrobloku domu.
Třetí pokoj je přístupný z kuchyně.

Celková plocha bytu činí 86 m2, jednotlivé výměry místností viz přiložený půdorys.

K bytové jednotce lze dále přikoupit garáž nacházející se vedle domu.

K dispozici také sklepní prostor v suterénu domu o výměře 12 m2, podkroví 30m2 a zahrada za domem o velikosti 152m2.

V současné chvíli se jedná o převod ideální třetiny vlastnického podílu k domu s jasně vymezenými výměrami jednotlivých částí na základě podepsané většinové dohody.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, nově byla zrekonstruována střecha s výměnou krytiny. Dále je plánována nová fasáda a zateplení domu. S ostatními spolumajiteli je domluva na opravách možná.

Pokud hledáte atraktivní, klidné a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic, možností užívání vlastní zahrady přímo za domem, v neposlední řadě bezproblémovým parkováním v garáži či na jejím vjezdu, je tento byt pro Vás ideální volbou.

Brno - Stránice patří mezi nejvyhledávanější městskou část zejména pro svoje úžasně klidné prostředí (Kraví hora, Wilsonův les) a zároveň nabízí dostupnost veškerých služeb - škol, školek, gymnázií, obchodních, kulturních a sportovních možností. Blízkost centra města.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Pro více informací prosím volejte.

ID inzerátu ESO:	4319229
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	17.03.2025










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová
Tel:
+420 773 137 377
Email:
eva.tuscherova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	280 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	152 m2